

## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Tabaira Real Estate                                                     |
| Nom de compagnie: |                                                                         |
| Pays:             | Espagne                                                                 |
| Expérience since: | 2005                                                                    |
| Type de service:  | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Téléphone:        | +34 (965) 744-179                                                       |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Site web:         | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre           |
| Prix:        | USD 4,492,562.24 |

### Location

|              |            |
|--------------|------------|
| Pays:        | Espagne    |
| Adresse:     | El Portet  |
| Soumis:      | 05/05/2022 |
| Description: |            |

Villa contemporaine de luxe avec vue panoramique sur la mer à El Portet

Un projet exceptionnel de villa contemporaine de 1 023 m<sup>2</sup> situé à El Portet, Moraira, conçu autour de vues panoramiques spectaculaires sur la Méditerranée et d'un art de vivre moderne et raffiné. Avec 568 m<sup>2</sup> de surface intérieure et 455 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs, cette propriété associe quatre chambres spacieuses avec salles de bains privatives à une piscine, une salle de cinéma, un bar, une cave à vin, un garage pour deux voitures et de vastes espaces extérieurs dédiés à la détente et aux réceptions. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Moraira, cette résidence high-tech a été conçue comme un véritable havre de paix privé, où l'architecture et le paysage environnant s'intègrent harmonieusement. De vastes baies vitrées permettent de profiter pleinement des panoramas méditerranéens depuis les principaux espaces de vie, tandis que l'agencement soigneusement étudié crée une transition naturelle entre l'intérieur et l'extérieur.

La vue sur la mer constitue l'un des éléments majeurs de cette propriété. Depuis les suites situées à l'étage supérieur, le panorama s'étend sur la Méditerranée jusqu'au Peñón de Ifach et aux paysages environnants. Le cadre naturel n'est pas simplement considéré comme une toile de fond, mais comme une véritable



---

partie intégrante de la vie quotidienne.

Une architecture en harmonie avec le paysage

L'entrée principale s'ouvre sur un généreux hall d'accueil avec accès de plain-pied, menant à un vaste espace de vie ouvert comprenant le salon et la cuisine. Les baies vitrées du sol au plafond créent une connexion directe avec la piscine, les espaces extérieurs et la zone barbecue, offrant un cadre élégant pour profiter de journées paisibles et de moments conviviaux.

À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, l'escalier ainsi qu'un ascenseur reliant les trois niveaux, garantissant confort et continuité dans toute la résidence.

À l'étage supérieur, deux vastes suites principales offrent davantage d'intimité. Chacune dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative entièrement équipée. Leur position surélevée permet de profiter de vues particulièrement impressionnantes sur la mer.

Un havre de paix privé dédié au divertissement

Le niveau inférieur augmente considérablement la polyvalence de la villa. Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un hébergement confortable pour la famille ou les invités. Une salle de cinéma privée apporte une dimension de loisirs exceptionnelle, rarement proposée dans les propriétés résidentielles classiques.

Pour les moments de convivialité, les espaces de réception comprennent une salle de jeux ou de détente avec bar ainsi qu'une cave à vin. Les aspects pratiques ont également été soigneusement pensés, avec une buanderie, des espaces de rangement, des salles de bains supplémentaires et un local technique dédié.

Un garage privé pour deux voitures complète ce niveau et offre un stationnement sécurisé directement au sein de la résidence.

Caractéristiques de la propriété

Vues panoramiques sur la Méditerranée, le Peñón de Ifach et les paysages environnants

1 023 m<sup>2</sup> de surface totale, dont 568 m<sup>2</sup> intérieurs et 455 m<sup>2</sup> extérieurs

Quatre chambres spacieuses avec salles de bains privatives

Deux suites principales avec dressings

Grand espace de vie contemporain avec salon et cuisine ouverts

Baies vitrées du sol au plafond

Piscine avec espaces extérieurs attenants et zone barbecue

Vastes terrasses dédiées à la détente et aux réceptions

Garage privé pour deux voitures

Salle de cinéma privée

Salle de jeux ou de détente avec bar

Cave à vin

Ascenseur desservant les différents niveaux

Emplacement privilégié à El Portet, Moraira

Le centre historique de Moraira, le port de plaisance et les plages de sable sont accessibles en environ cinq minutes en voiture

La vie à El Portet, Moraira

Cette propriété à vendre à El Portet, sur la Costa Blanca, s'adresse aux acquéreurs qui recherchent à la fois une architecture de qualité et un cadre méditerranéen privilégié. Sa situation dans le quartier très recherché d'El Portet permet de profiter d'un environnement résidentiel exclusif, tandis que le centre de Moraira, situé à proximité, offre un accès facile à sa vieille ville, son port et ses plages de sable.

La relation entre la villa et les espaces extérieurs est particulièrement séduisante. La vie autour de la piscine, les espaces de réception en plein air et la zone barbecue sont directement reliés aux principaux



espaces de vie, permettant à la lumière méditerranéenne et aux vues panoramiques de faire partie de l'expérience tout au long de la journée.

Pour ceux qui recherchent une villa à vendre à Moraira, ce projet offre une interprétation résolument contemporaine du style de vie de la Costa Blanca. Son architecture généreuse, son approche high-tech et son orientation privilégiée vers la mer la distinguent des propriétés plus traditionnelles. Avec quatre chambres, la villa peut aussi bien servir de résidence familiale privée que de résidence élégante pour recevoir famille et amis.

Une résidence d'exception sur la Costa Blanca

La connexion avec la nature constitue un élément central du concept architectural. L'environnement est respecté plutôt que dominé, et la villa a été soigneusement orientée afin de maximiser la vue sur le paysage et la Méditerranée.

Pour les acquéreurs exigeants à la recherche d'une propriété de luxe à El Portet, Moraira, la combinaison de vues panoramiques, de vastes espaces intérieurs et extérieurs, d'équipements privés dédiés aux loisirs et de la proximité du littoral constitue une opportunité particulièrement séduisante. Le projet est prêt à être construit, offrant la possibilité de créer une résidence contemporaine entièrement personnalisée dans l'un des emplacements les plus prisés de Moraira.

Les personnes à la recherche d'un bien immobilier à El Portet découvriront ici une propriété pensée non seulement autour de l'espace de vie, mais surtout autour de l'expérience offerte par son emplacement privilégié : vue sur la mer depuis les suites supérieures, parfaite continuité entre intérieur et extérieur au niveau principal et étage inférieur entièrement dédié au divertissement, aux invités et au confort quotidien.

« Cette villa de luxe exclusive avec une vue imprenable sur la mer allie art de vivre méditerranéen, intimité et confort de vie exceptionnel dans l'un des emplacements les plus recherchés d'El Portet, Moraira. »

Nouveau: Oui

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 4                  |
| Salle de bains:   | 6                  |
| Pied carré fini:  | 568 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 869 m <sup>2</sup> |

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 70.472



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

