



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 783,421.32

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Moraira
Indicatif régional:	03724
Soumis:	20/07/2022

### Description:

Une propriété avec beaucoup de potentiel, près de la ville de Moraira.

Il s'agit d'un immeuble de bureaux converti, composé d'un appartement de trois chambres et de trois appartements de deux chambres.

Deux des appartements doivent être réformés, mais les deux autres le sont déjà et ont été utilisés par des locataires.

Le bâtiment est situé sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> et devant se trouve un terrain de 1000m<sup>2</sup> qui a eu l'autorisation de se séparer du terrain original mais qui est vendu ensemble. Bon investissement/projet.

A l'extérieur, il y a une grande aire de stationnement avec beaucoup d'espace pour environ 10 voitures et il y a une zone de jardin établie.

Les premiers appartements, situés à droite du bâtiment, sont dotés d'une grande cuisine de style américain, d'un grand salon et d'une unité de climatisation. Il y a deux chambres, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain familiale. L'une des chambres est actuellement utilisée comme dressing.

Le deuxième appartement offre un salon spacieux avec cheminée, ventilateur de plafond et cuisine ouverte en forme de U. Il y a deux chambres et une salle de bains de bonne taille.



Le troisième appartement est actuellement utilisé comme bureau et devra être rénové. Une chambre est utilisée comme rangement et la cuisine est assez récente. Une unité de climatisation a déjà été installée et il ne faudrait pas trop de travaux pour en faire à nouveau un bon espace de vie.

Le quatrième appartement, qui doit être rénové, dispose d'une cheminée et d'une unité de climatisation. La plupart des travaux nécessaires consisteront à refaire le plâtre des murs et à rénover une salle de bains attenante.

Il existe de nombreuses possibilités avec cette propriété et le terrain adjacent, une opportunité d'investissement à ne pas manquer.

PlusVillas est une référence dans le secteur immobilier à Calpe, avec 50 ans d'expérience dans la construction, la conception et la vente de propriétés dans le nord de la Costa Blanca.

Notre vaste expérience et notre solide croissance en tant qu'agence immobilière à Calpe, sont une valeur sûre au moment de choisir le meilleur conseiller pour acheter ou vendre votre propriété. L'équipe de PlusVillas est composée d'une grande famille pluridisciplinaire et multilingue qui s'occupe de vous et de vos intérêts et vous offre une gestion complète avant, pendant et après le processus d'achat et de vente.

Notre réputation, notre fiabilité et notre expérience sont la meilleure garantie !

## Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	295 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2528 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FTBS-T1616/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FTBS-T1616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: c5062

