listing

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,833,140.62

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Ville:	Barcelone
Soumis:	23/09/2022

Description:

Le terrain est situé dans la zone résidentielle à haute densité de Horta à Barcelone, très proche des stations de métro de Maragall et Congrés, d'où vous pouvez atteindre le centre de Barcelone en seulement 10-12 minutes. Zone avec toutes les commodités nécessaires, supermarchés, bars et restaurants. Surface du terrain - 264 m2 Surface au-dessus du niveau du sol - 966 m2 Surface sous le niveau du sol - 244 m2 Façade - 11,40 m Il y a un projet préparé pour construire un aparthotel avec 21 appartements et 42 lits, et une possibilité de construire une auberge/guesthouse avec 98 places. Il dispose d'une autorisation municipale et d'une licence pour l'aparthotel. Une demande de permis de construire a été déposée en août 2022. Il y a des offres officielles de deux opérateurs avec une expérience considérable. Rentabilité d'environ 5,30%. * La photo ne correspond pas à la réalité. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Commun

Chambres:	21
Pied carré fini:	1210 m^2
Dimesions du lot:	264 m^2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/UEBZ-T676/?utm_campai

gn=multicast&utm_medium=web&utm_source=IM
LIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 13431t1