

## Marche - Maison de campagne avec cour exclusive



### Information de l'agent

Nom: Bocci  
Nom de compagnie:  
Pays:  
Experience since:  
Type de service:  
Specialties:  
Property Type:  
Téléphone:  
Languages:  
Site web:

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 209,882.96

### Location

Pays: Italie  
État/Région/Province: Marches  
Ville: Corinaldo  
Adresse: Via Nevola 25  
Indicatif régional: 6001  
Soumis: 21/12/2025

#### Description:

Près du pittoresque ville médiévale de Corinaldo, décerné "European Destinations of Excellence", la maison est typique de la campagne des Marches, construite en pleine brique. Il se développe sur trois niveaux. Le rez de chaussée se compose de garage, entrepôt et cuisine avec cheminée et salle de stockage. Au premier étage, appartement avec chauffage central est immédiatement habitable et se compose d'une cuisine avec cheminée, salon, 2 chambres et salle de bains. Le deuxième étage est divisé en 2 pièces principales, dont une très grande et lumineuse, et 3 spacieux pièces de rangement. La zone est entourée de verdure dans les belles collines des Marches. La maison est en bon état, nécessite quelques améliorations. Le terrain privé est de 2.000 m<sup>2</sup>, dont 300 sont occupés par cour pavée, jardin et arbres fruitiers. L'emplacement est calme et réservé, mais pas isolé. Arrêt de bus à 150 m. La "plage de velours" de Senigallia est à 20 minutes en voiture. Montagnes et forêts des Apennins 40 minutes. Nombreuses attractions historiques, artistiques et naturelles à visiter à proximité, manifestations culturelles, spectacles et festivals. La nourriture et le vin sont excellents.

Nouveau: Non  
Condition: Good  
Année: 1900

Tenanted: Non

**Commun**

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	220 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2000 m <sup>2</sup>
Garage sq. ft.:	45 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

**Room details**

Total rooms:	10
Rooms:	Walk-in closet, Dining room
Appliances:	Freezer, Range / Oven, Refrigerator
Indoor Features:	Attic, Fireplace, Wired, Fitted kitchen
Floor Covering:	Tile, Other

**Utility details**

Heating:	Oui
Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Oil

**Energy efficiency**

Energy Consumption:	G
Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	183.4

**Building details**

Parking:	Oui
Number of Off Road Parking:	5
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	7
Building Amenities:	Near transportation, Storage
Exterior:	Brick, Stucco
Outdoor Amenities:	Garden, Lawn
Nombre de pieds carrés:	3
Roof:	Tile
View:	Territorial
Orientation:	E

**Rental details**

Furnished:	Oui
Pets Allowed:	Oui



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: IX3.939.944

