



listing



Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	https://jt-estates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 22,395,279.58

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	MALAGA
Soumis:	02/03/2023
Description:	

Vente Parking entier de 1000 Places en fonctionnement 24/24, 365 Jour annuel
Construction récente et moderne.
5 étages, 4 intérieurs et un extérieur sur le toit avec un total de 13.800M2
Structure métallique dans tout le bâtiment.
 Largeurs spéciales pour les grands véhicules.
Système anti-incendie dans tout le bâtiment.
Assurance tous risques.
 Système de caméras complet en circuit fermé
 Cafétéria, toilettes
Service nettoyage de véhicules
 Beaucoup de clientèle de luxe et contrats de locations annuels
D'énormes possibilités d'élever la rentabilité qui est actuellement de 5,5% avec un taux de remplissage moyen de 70/75%
Il se vend la propriété complète en fonctionnement
Prix de vente 19M€



Nous recherchons éventuellement un exploitant pour ce parking qui emploie 14 personnes
Nous recherchons éventuellement un opérateur pour ce parking ayant des clients intéressés pour acheter la propriété mais recherchant une rentabilité fixe sans l'exploiter.
Pour toute information, veuillez envoyer NDA et LOI

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	13800 m ²
Dimesions du lot:	2386 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: Parking

