



OPPORTUNITÉ : Couvent dominicain à Baza



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,084,065.59

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Andalousie
Ville:	Baza
Indicatif régional:	18800
Soumis:	13/04/2023

Description:

OPPORTUNITÉ : Couvent dominicain à Baza Monument historique artistique. Il peut être destiné à un usage résidentiel, hôtelier. 1746m² de construction. cours. terrasses. balcons. Tres brillant. **COUVENT DOMINICAIN DU XVIe SIÈCLE** (déclaré Monument Historique-Artistique par le Ministère de la Culture en 1982). L'ensemble architectural est divisé en trois éléments caractéristiques : Façade, cloître et escalier. La façade de style historiciste comporte trois étages (inférieur +2), constitués de murs en terre, chaux et briques, couronnés des armoiries de l'ordre. Il y a deux niveaux (inférieur +1) dans le reste du volume, constitués d'une belle cour développée autour du cloître et ornée d'arcs en plein cintre sur colonnes toscanes formant la galerie périmétrique. Le pavé de celui-ci est le même que la pierre des colonnes qui l'entourent et au centre on trouve une simple fontaine hexagonale. Dans ce cloître, architecture conventuelle et seigneuriale se mêlent. Le rez-de-chaussée se compose d'une superficie d'env. de 890 m². Au bout de la galerie principale s'élève un large escalier baroque avec un dôme, qui relie le rez-de-chaussée aux salles supérieures, (avec une extension de 719 m²) et avec un deuxième étage à côté de la façade (137 m²), ce qui rend un total de 1 746 m² de surface construite. Le toit est en pente avec des tuiles arabes et des poutres en bois. Le couvent en général est en bon état de conservation et peut être utilisé à des fins résidentielles, hôtelières ou touristiques et culturelles. Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de maisons en Andalousie, le client est informé que les frais de notaire, d'enregistrement et d'impôt qui sont d'application (ITP ou TVA + AJD) et autres frais inhérents à la vente ne sont pas compris dans le prix. Des honoraires de 2% seront à la charge de l'acquéreur. **QUI SOMMES NOUS?** Sol Meridien est un cabinet de conseil en immobilier, axé principalement sur la création et la présentation



d'opportunités d'affaires ; achat et vente d'oeuvres neuves ou d'occasion. Nous étudions et étudions le marché local de Grenade et de Malaga, en concevant des produits appropriés pour chaque opportunité. Notre équipe de travail a plus de 20 ans d'expérience dans divers domaines, des investissements au marketing numérique immobilier. Nous sommes membres de l'Association Internationale des Agents Immobiliers (AIPP). Symbole d'un standard élevé dans la qualité des services de conseil avec une transparence maximale dans tous les processus. Nous sommes à Calle Emperatriz Eugenia 5, Grenade, Andalousie. 18002. Nous sommes un interlocuteur unique pour le bien que vous recherchez.

Condition: Must be reformed

Commun

Pied carré fini: 1746 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/LARR-T87/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 416174

