



Provisionsfrei., Betreute Seniorenwohnungen



Information de l'agent

Nom:	Orhan Kilic
courriel:	info@as-makler.de
Nom de compagnie:	AS Immobilien
Pays:	International Kilic
Experience since:	Allemagne
Type de service:	1991
Specialties:	Selling a Property, Buying a Property
Property Type:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Téléphone:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Languages:	+49 (208) 574-23
Site web:	German, Turkish
	http://www.as-makler.de

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 830.83

Location

Pays:	Allemagne
État/Région/Province:	Rhénanie du Nord-Westphalie
Ville:	Mülheim an der Ruhr
Adresse:	Seilerstr.10
Indicatif régional:	45473
Soumis:	21/09/2025

Description:

Allgemeine Ausstattungsmerkmale des Hauses und der Wohnungen

Im Hause befinden sich 47 Wohnungen in den Größen von 44 – 86 m². ausgestattet, mit Terrasse im Erdgeschoss, Balkon oder Loggia.

Baujahr 2005 und Energieverbrauch 75,0 kWh/(m²a)

Bodenbeläge

Küche und Bad Fliesen, Grundfarbe weis, Muster und Borde (Borde nur im Bad)

Wohnraum Parkett, Eiche

Balkone und Loggien beschichtete Fertigbetonplatte



Tapeten Raufaser, weiß gestrichen
Decken tapeziert oder gespachtelt, weiß gestrichen

Allgemeine Bereiche

Wände Floccenanstrich
Decken Rauspritzputz
Badausstattung Sanitär-Standard Keramik weiß, Einhebelmischarmaturen, bodengleiche Duschen mit rutschhemmendem Bodenfliesen-belag / Duschablauf, Waschmaschinenanschluß, elektrische Abluftsteuerung
Küchenausstattung Einbauküchen komplett
Tür- und Fenstermaterial
Wohnungsinnentüren Oberfläche weis, mit Holzstruktur
Fenster Material Kunststoff
Tür- und Fensterfarbe weiß
Notrufanschlüsse Notrufeinrichtung
Kabelfernsehen Anschluß ja
Abstellraum jeweils ein Raum
Heizungssysteme Zentralheizung, Fernwärme incl. Warmwasseraufbereitung
Keller jede Wohnung erhält einen Keller mit min. 6m²
Treppenhaus das Treppenhaus wird oberseitig durch Dachoberlicht belichtet sowie inmitten des Treppenhauses durch eine besonders gestaltete Lichtsäule beleuchtet

Gebäude dynamisches Gebäudeerscheinungsbild, plastische Fassadenstruktur, harmonischer Wechsel von Balkonen und Loggien, bis unter das Dach führende raumhaltige Dachgeschosswohnungen mit Außenmarkise

Stellplätze sind mit fester Reservierungsmöglichkeit im Außenbereich vorhanden, auch mit Behindertenstellplätzen

Sonstiges Clubraum im Sockelgeschoss mit Teeküche und Sanitärzellen sowie natürlicher Belichtung und Belüftung

Leistungen im Wohnbereich:

·Empfang im Erdgeschoß, Aufzug, Hausnotrufanlage, Schwellenfreie Wohnfläche, Einbauküche mit Elektrogeräten, Bad mit ebenerdiger Dusche und Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine, Bodentiefe Fe

Nouveau:	Non
Condition:	Very Good
Année:	2005

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	75
----------------------------------------------------	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----



Lease terms

Date Available:

Additional Lease Terms:

Preise ab 708,64 € Nettomieten und Warm mit Leistungen ab 928,64 € PROVISIONSFREI HINWEIS:
(Wir haben Makler-Auftrag).

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposé und seiner Bedingungen zustande.

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur mit Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN

Contact information

Téléphone:

+49 (208) 574-23

IMLIX ID:

IX4.326.461

