

## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 114,950

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benijofar - Village
Soumis:	06/04/2023
Description:	

Type d'entreprise : Café / Restaurant / Bar / Unité vide (en pleine propriété)

Cette unité en pleine propriété à Benijofar est située au cœur de cette ville espagnole traditionnelle vraiment populaire et très recherchée, entre Rojales et Ciudad Quesada. Situé juste à côté de la route principale, donnant sur une cour commune, avec de nombreux parkings et des commerces de passage à proximité également. Cette opportunité comprend environ 139 m<sup>2</sup>, avec la possibilité d'être un café, un bar, un restaurant ou autre, capable de faire au moins 40 à 60 couverts à l'intérieur et au moins 8 autres couverts à l'extérieur sur la terrasse. Bénéficiant d'un petit bar aménagé, d'un grand espace salle à manger ouvert, d'une cuisine commerciale séparée extrêmement spacieuse, d'un pass, d'un local de stockage et de stockage, de deux toilettes séparées dont une accessible aux personnes à mobilité réduite et d'un cellier à boissons... Besoin de quelques légers travaux , d'où le prix. Cependant, c'est une opportunité rare de pouvoir posséder votre propre espace de cette taille au cœur de Benijofar dès maintenant... Une opportunité sérieuse avec beaucoup de potentiel !

---

Prix : 114,950 €

Lieu : Costa Blanca Sud – Benijofar

**Commun**

Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 139 m<sup>2</sup>  
Dimesions du lot: 150 m<sup>2</sup>

**Energy efficiency**

Energy Consumption: E

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

Téléphone: 966712440  
IMLIX ID: VRE COM94

