Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

listing



Information de l'agent

Nom: JT Estates

Nom de

compagnie:

Pays: Espagne Experience 2010

since:

Type de Selling a Property

service:

Specialties: Buyer's Agent, Listing

Agent, Consulting

Property Type: Apartments, Houses,

Other

Téléphone: +34 (935) 288-361 Languages: English, French,

Russian, Spanish

Site web: https://jt-estates.com

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 3,456,989.34

Location

Pays: Espagne
Adresse: MALAGA
Soumis: 26/06/2023

Description:

Local de plain-pied avec une très grande façade sur rue divisible. Ce local commercial serait idéal pour créer une entreprise de stockage. 2 formes d'achat : achat vente 3 M€ ou loyer 12 000 €/mois avec option d'achat.

L'objectif du propriétaire est de vendre, il ne pouvait pas être loué plus de 2 ans avant notarisation. Pour monter un commerce par derrière, l'accès en voiture est confortable et aussi pour entrer dans les locaux, vous pourriez aménager environ 1100M2 de locaux de stockage de différentes tailles avec une rentabilité de 25€/M2, soit 25 500€ par mois et 330 000€ brut par an. ROI net 9/10% du prix d'achat.

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1

Pied carré fini: 1478 m²

Lease terms

Date Available:

Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

Contact information

IMLIX ID:

Local Malaga

