



## listing



### Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,534,391.76

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	MALAGA
Soumis:	26/06/2023
Description:	

Local de plain-pied avec une très grande façade sur rue divisible. Ce local commercial serait idéal pour créer une entreprise de stockage. 2 formes d'achat : achat vente 3 M€ ou loyer 12 000 €/mois avec option d'achat.

L'objectif du propriétaire est de vendre, il ne pouvait pas être loué plus de 2 ans avant notariation. Pour monter un commerce par derrière, l'accès en voiture est confortable et aussi pour entrer dans les locaux, vous pourriez aménager environ 1100M2 de locaux de stockage de différentes tailles avec une rentabilité de 25€/M2, soit 25 500€ par mois et 330 000€ brut par an. ROI net 9/10% du prix d'achat.

#### Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	1478 m <sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Contact information

IMLIX ID:

Local Malaga

