



House for sale, 7 rooms - Mirande 32300



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Experience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,285.87

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	32300
Soumis:	26/07/2023

Description:

Dans un cadre magnifique, villa de 100 m2 avec son sous sol de la meme superficie. parc de 6400 m2 arbore.

3 terrasses le tour de la maison (22.40 m2 + 20.64 m2 + 45.24 m2 avec bassin a poissons et barbecue en pierre).

3 chambres, 2 salles de douche, 1 bureau, une cuisine independante, une belle piece a vivre avec aquarium integre .

Une belle piscine 5m par 10 m au sel en bordure de terrasse.

Chauffage electrique et insert dans le salon
Raccordement au tout a l'egout

Jolie entree avec portail donne acces au chemin borde de gazon pour arriver a la maison.

Proche des commerces et commodites tout en etant a la campagne au calme!



A 1 h de Tarbes et 1h 30 de Toulouse

Surface : 100 m2

Rooms : 7

Plot size : 64 a

Caracteristiques techniques

Reference

MM 1811 CL

Price

304 500 €

Location

Mirande 32300

Rooms

7

Bedrooms

3

Shower room

2

Property tax

2 034 € /year

Plot size

64 a

Sanitation



Main drains

Heating

Electric

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted

Levels (incl. ground floor)

1

Roof

ok

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. Energy class E, Climate class B Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1560.00 and 2160.00 €.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Nos honoraires

Commun

Chambres:	3
1/2 baths:	2
Pied carré fini:	100 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Utility details

Heating:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX4.704.405
-----------	-------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

