



Comercial space with smoke extraction in the Parque das Nações. Investment



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 1,500,000

Location

Pays: Portugal
État/Région/Province: Lisbonne
Ville: Lisbonne
Soumis: 15/09/2023

Description:

Idéal pour l'investissement

Situé dans le Parque das Nações, à Lisbonne, qui est actuellement loué comme restaurant. Le magasin d'environ 100 m² dispose d'un désenfumeur, de 2 places de parking et d'1 débarras.

Un mezzanni a également été construit avec 70 m².

Le contrat de location actuel est d'une durée de 10 ans renouvelable pour des périodes de 5 ans, et a débuté en décembre 2018.

Le montant du loyer est de 5 000 € avec des versements trimestriels à l'avance,

Avec des augmentations annuelles stipulées en fonction de l'IPC (ou minimum 2%, celui qui est le plus élevé).

Performance Énergétique: C

#ref:LANE_5443

Commun

Salle de bains: 3
Pied carré fini: 100 m²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PTTB-T946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LANE_5443

