



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Tabaira Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2005
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,009,445.34

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moraira
Soumis:	25/09/2023

#### Description:

Villa de conception moderne actuellement en construction. Située dans la vallée d'El Portet, cette villa contemporaine de trois chambres bénéficie d'une orientation sud-ouest et offre une vue panoramique sur la mer vers le Peñon de Ifach. Les commerces, les plages et le centre-ville de Moraira sont tous accessibles en 5 à 10 minutes en voiture. Les prix varient de 770 000 à 825 000 euros, selon la position au sein du lotissement et la taille du bâtiment.

Rez-de-chaussée (surface utile 119,51 m<sup>2</sup>): Porche d'entrée couvert Réception, salle à manger et cuisine ouvertes Buanderie Terrasse couverte au bord de la piscine Toilettes Chambre double avec dressing et salle de bains privative.

Premier étage (surface utile 74,44 m<sup>2</sup>): Couloir de la galerie Deux chambres doubles avec salles de bains et dressings en suite. Les deux chambres ont accès à un grand balcon-terrasse.

Étage inférieur: Une place de garage d'une surface utile de 41,73 m<sup>2</sup>. Un escalier intérieur mène du garage au salon principal. Les qualités comprennent: Carrelage de sol en porcelaine céramique de haute qualité, découpé à la machine, 90 x 90. Menuiserie extérieure en aluminium anodisé gris graphite à rupture de pont thermique et double vitrage, avec stores motorisés dans les chambres. Cuisine entièrement équipée avec portes laminées blanches, finition laquée mate, ouverture par poussée et tiroirs à fermeture douce. Comprend une plaque à induction, un four et une hotte aspirante. Toutes les salles de bains et toilettes sont finies avec du carrelage, des meubles sous-



vasques, des miroirs, des sanitaires en porcelaine et des colonnes de douche avec contrôle thermostatique. Armoires avec portes laquées blanches, penderies, étagères et au choix une étagère à chaussures, des tiroirs ou des penderies supplémentaires. Système audio multiroom avec serveur de musique au sous-sol. Les zones audio seront dans le salon, la cuisine, la chambre principale et la terrasse de la piscine. Le chauffage au sol est alimenté par une pompe à chaleur aérothermique, associée à des panneaux photovoltaïques. Climatisation gainable avec pompe à chaleur, chaque pièce étant réglée indépendamment. Connexions TV et réseau dans le séjour et les chambres. Commandes domotiques pour stores des chambres et porte de garage. La pré-installation pour le chargement de la voiture est facultative.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 235 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 20.3667

