



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 5,775,759.43 |

Location

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Pays: | Espagne |
| État/Région/Province: | Communauté Valencienne |
| Ville: | Moraira |
| Indicatif régional: | 03724 |
| Soumis: | 25/11/2023 |

Description:

'Opportunité d'investissement'. 7 parcelles avec 6 875 m² à Pla de Mar à Moraira, à côté de la ville, à côté de l'école, des pharmacies, des supermarchés, des stations-service..., à 400 mètres de la plage.

Le projet est distribué en 7 parcelles d'une dimension totale de 6 875 M² dans lesquelles 1 chalets peuvent être construits sur chacune des parcelles ou appartements à usage touristique / Hôtel (minimum 5 000 m²).

La qualification est urbaine et hôtelière (terrain finaliste avec tous les services).

Urbain:

Utilisation pour la construction de villas

Coefficient d'occupation maximal : 0,25

Indice net du bâtiment : 0,319 m²/m²

2 étages maximum (RDC + 1)

Hôtelier :



Coefficient d'occupation maximal : 0,40

Indice net du bâtiment : 0,83 m²/m²

Rez-de-chaussée + 2 + demi-sous-sols et sous-sols qui ne comptent pas.

PRIX TOTAL D'EXPLOITATION

TOTAL 7 PARCELLES : 7 250 000 € + 3% D'HONORAIRES

Les prix ne comprennent pas la TVA et les frais de notaire, les frais de enregistrement et de raccordement pour l'eau et l'électricité.

Commun

Pied carré fini: 6875 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FTBS-T2729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: p30143

