



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Sí Spain
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+44 (7961) 222-720
Languages:	English
Site web:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 244,500

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Las Esperanzas
Soumis:	17/12/2023

#### Description:

**QUAD DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE PRIVÉE À SAN PEDRO PINATAR** Le quad d'origine New Build vous offre un salon-salle à manger lumineux avec une porte coulissante spectaculaire devant votre piscine privée, offrant de belles vues le jour et des vues relaxantes la nuit. Vous disposerez également d'une cuisine moderne et fonctionnelle avec un plan de travail de type "Silestone", également blanc. Elle comprend un four, une hotte aspirante et une plaque de cuisson en céramique. La chambre principale a accès au jardin par une porte coulissante, ce qui la rend très lumineuse. Elle est dotée d'une armoire pratique et d'une salle de bains attenante. La deuxième chambre présente les mêmes caractéristiques que la chambre principale, à l'exception de la salle de bains à laquelle on peut accéder sans traverser la pièce, ce qui permet de l'utiliser comme salle de bains pour les invités. La propriété est équipée d'une pré-installation pour la climatisation par conduits. En ce qui concerne l'extérieur, la propriété offre un jardin de 83 m<sup>2</sup> avec une piscine privée d'environ 6x2 mètres, afin que vous puissiez profiter du climat enviable de la côte. En outre, en option et moyennant un supplément, vous pouvez disposer d'un solarium privé de 47 m<sup>2</sup>, qui vous offrira un espace extérieur supplémentaire. La propriété est située dans l'une des meilleures zones résidentielles de San Pedro del Pinatar, entourée de maisons de deux hauteurs maximum, entourée de services, de grands supermarchés et à seulement 10 minutes à pied du centre de San Pedro, avec ses magnifiques bars, restaurants et magasins. En outre, à 15 minutes à pied, vous trouverez le véritable paradis de San Pedro : le parc naturel de Salinas y Arenales, une zone protégée, où



---

vous pourrez profiter de kilomètres de sentiers de randonnée, de pistes cyclables et, bien sûr, de ses merveilleuses plages, tant de la mer Méditerranée que de la Mar Menor.

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	74 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	163 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	07961 222720
IMLIX ID:	SP PA QUAD 2B

