



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 54,531.52

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Astrakhanskaya Oblast'
Soumis:	19/01/2023

### Description:

Продаётся новый жилой дом в удобном расположении с выездом как на Аэропортовское шоссе, так и на ул. Адмирала Нахимова по адресу Счастливый 2-ой проезд. Комфортное место для проживания в городской черте с ощущениями загородного дома. Подъездные пути совместно с соседями подсыпаны асфальтной крошкой. Расположение дома в шаговой доступности от центральной дороги. Соседи активно застраиваются. Дом возможно использовать как для постоянного проживания, так и в качестве отдыха в Астраханской области. В доме расположены: просторная гостиная (23,2м2), две большие спальни (15 и 14 м2), кухня (13.5 м2). В доме проведены все коммуникации: газ, свет, вода. Предчистовая отделка под обои. Теплый пол, а так же установлены радиаторы. В доме установлены пластиковые окна, входная дверь. Двухконтурный котёл!!! Облицовка из дагестанского красивого камня. Толщина стен 40 см Кладка из газоблока марки D 500 Фундамент ленточный , глубина фундамента 80см Сделана стяжка пола Установлен забор из профнастила , смонтированы на участке под слив два кольца . Участок 4.1 сотка Дом готов для продажи, без обременений и залога. Подходит под семейную ипотеку и гос. поддержку. Помощь в одобрение ипотеки и возможность полного сопровождения сделки!

### Commun

Pied carré fini:	90 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	410 m <sup>2</sup>

### Building details

Nombre de pieds carrés:	1
-------------------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/NKDG-T495309/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T495309/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 705660

