



## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 94,569.45

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Astrakhanskaya Oblast'  
Ville: Astrakhan  
Soumis: 17/05/2023

### Description:

**ВНИМАНИЕ!!!** Продаётся отличная двухкомнатная квартира с Индивидуальным отоплением в тихом и зеленом районе по адресу ул. Генерала Епишева 7/1. Квартира теплая, светлая. В квартире выполнен индивидуальный дизайнерский ремонт, выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция, установлены: качественные окна, напольное покрытие – ламинат и керамогранит, стены оклеены обоями, санузел облицован кафелем, немецкая сантехника, немецкая электрика, теплый пол. В квартире встроены 3 шкафа-купе, установлены 3 сплит-системы зима-лето. В кухне остаётся встроенный гарнитур и техника. Дом кирпичный, очень теплый, в подъезде установлен тихий лифт, находится в развитом районе города, в шаговой доступности магазины магнит, пятёрочка, кафе и рестораны, а так же школы, детские сады, поликлиники. В 1 минуте ходьбы очень хороший парк с зонами отдыха и детскими площадками, прекрасная Набережная Приволжского затона со множеством детских площадок, катамаранами, водными развлечениями (в зимнее время прекрасный каток), Храм Святого Владимира, ТЦ «Алимпик», ТЦ «Восторг» и другие востребованные объекты повседневной необходимости. Очень удобные подъездные пути и транспортная развязка, остановка в 1 мин от дома, уехать можно в любой район города и области. Все, кто знает этот район, будет рад поселиться в этом доме. Для приезжих - с удовольствием расскажу о всех плюсах при встрече! - квартира состоит из двух комнат - просторная кухня - шикарные спальни.- санузел.- окна пластиковые с прекрасным видом. В квартире хорошая шумоизоляция. Чистый подъезд, дружелюбные тихие соседи. ВАШ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ ДМИТРИЙ- ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.- ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ НИЗКОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ (нашими партнерами являются -ПАО Сбербанк, ВТБ банк. АО Газпромбанк.,Совкомбанк., Мин.банк.....)-Юридические консультации



---

бесплатно. Успейте купить квартиру по выгодной цене.

## Commun

Pied carré fini: 74.7 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Nombre de pieds carrés: 8

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/NKDG-T491832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T491832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 702185

