



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 376,135.81

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Oblast de Riazan
Soumis: 27/05/2023

Description:

Лот 18317 ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. ОТДЕЛЬНО- СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОСКОВСКОЕ ШОССЕ. АКТИВНЫЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ И ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК. Здание после полной реконструкции. Находится на первой линии оживленной трассы М5, в направлении Москвы. Все помещения подготовлены под чистовую отделку. К зданию относится земельный участок площадью 4 сотки, пятно застройки и территория вокруг здания. Также присоединен еще земельный участок, площадь 1500 м2, рядом, также первая линия. Территория огороженная металлическим решетчатым забором, с двумя въездными воротами. Свободный проезд вокруг здания. Также всегда имеется доступ к септику и скважине воды, а также забрать мусор из контейнеров. Электрическая мощность 60 кВт., возможно увеличение мощности. Заведен центральный газ в бойлерную (отопление газовое), канализация септик, вода- скважина. Первый этаж 200 м2. На первом этаже находится большой зал с вторым светом, с идеально ровным полом, электро- щитовая комната, серверная комната (условно), два санузла с подводкой коммуникаций, бойлерная с оборудованием. Межэтажные перекрытия- ЖБ, высота потолка от 3,40 до 7,0 метров. Первый этаж имеет 3- входа: с фасада, со двора за зданием здания, с левой стороны здания. Второй этаж 118,7 м2. На второй этаж ведут две лестницы, внутри и снаружи здания. На втором этаже находятся три комнаты, и отдельный совмещенный санузел. Высота потолков 3,40 м. Имеется отдельный вход на второй этаж снаружи, по дополнительной (широкой лестнице), примыкающей к зданию. Примыкающий земельный участок площадью 15,0 соток (площадка), огорожен металлическим забором, электричество 20 кВт. с выведенными точками подключения и освещен 2- мя фонарями над площадкой. Оперативный показ.

Commun



Pied carré fini: 318 m²
Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/NKDG-T501320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 710797

