



## 76 кв.м. / Лот № 878159 Продажа



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 1,057,974

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Moscou  
Ville: Moscou  
Soumis: 07/10/2023

### Description:

Подробная информация об объекте

АСПОЛОЖЕНИЕ Предлагается на продажу и в аренду помещение на Сретенском бульваре, ЦАО г.Москвы. Продажа и аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Тургеневская», «Сретенский бульвар», «Чистые пруды» — менее 1 минуты пешком. Отличная видимость и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Исторический и деловой центр.

Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура. Рядом расположены международная ассоциация профсоюзных организаций ПАО «Лукойл», театр «Et Cetera». ОПИСАНИЕ Продажа и аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 76,0 кв.м на 1 этаже жилого здания. Отлично подойдет под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 3,2 м. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации.

ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН), Номер лота: 4106666

### Commun

Pied carré fini: 76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1



## Building details

Nombre de pieds carrés: 6

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GSQV-T116978/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T116978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878159

