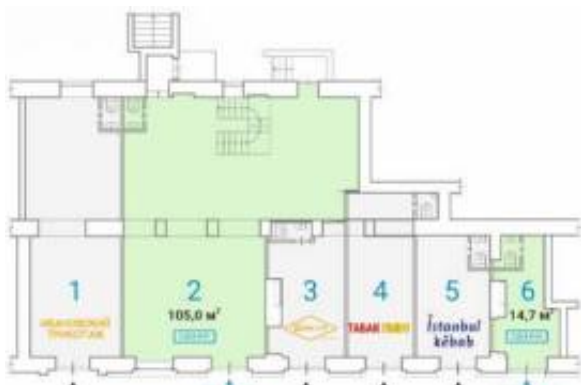




## Шаболовская, 264.6 кв.м. / Лот № 878102 Продажа



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 2,379,608.12

### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Moscou  
Ville: Moscou  
Soumis: 07/10/2023

### Description:

Подробная информация об объекте

Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) РАСПОЛОЖЕНИЕ Предлагаются на продажу и в аренду помещения на улице Шаболовка, ЮАО г.Москвы. Аренда и Продажа помещений у метро. Объект расположен на первом этаже и в подвале, в непосредственной близости от станции метро «Шаболовская» — менее 1 минуты пешком. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафики. Развитая инфраструктура, крупный жилой район. ОКРУЖЕНИЕ Большой жилой массив. В окружении расположены: ЖК «Шаболовская слобода», «Residence Hall Шаболовский», «Veren Place», «Медный 3.14», «Созвездие Капитал», большое количество бизнес-центров, торгово-деловой центр «Шаболовский». ОПИСАНИЕ Отдельный вход в каждое помещение с фасада дома. Высота потолков на 1 этаже до 3,8 м, в подвале — 2,6 м. Планировка — открытая (свободная). Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отлично подойдет в аренду под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж, медицинский центр, кофейня и др. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: -14,7 кв.м — сеть кофеен «Cofix»; -264,6 кв.м - Московская сеть Гастрономов «Ферма». СОСТОЯНИЕ Помещения подготовлены под чистовую отделку. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельная входная группа с фасада в каждое помещение. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения., Номер лота: 4104322



## Commun

Pied carré fini: 264.6 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 8

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/GSQV-T117038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GSQV-T117038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 878102

