



45.7 кв.м. / Лот № 878187 Продажа



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 1,010,134.98

Location

Pays: Russie
État/Région/Province: Moscou
Ville: Moscou
Soumis: 07/10/2023
Description:

Подробная информация об объекте

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Предлагаются на продажу и в аренду помещения в Малом Палашевском переулке, ЦАО г.Москвы. Продажа и аренда помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Пушкинская», «Тверская» — менее 1 минуты пешком. Отличная видимость и транспортная доступность. ОКРУЖЕНИЕ Престижный район, исторический и деловой центр. В непосредственной близости расположены ЖК «У Патриарших», «Сытинский», «Бакст». Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура, рядом находятся крупные торгово-деловые и бизнес центры. ОПИСАНИЕ Продажа и аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 12,0 до 45,7 кв.м на 1 этаже нежилого здания. Отлично подойдет под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка — открытая, перекрытия ж/б, высота потолков — 3,07 м. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: — 12,0 кв.м — сеть магазинов «Табак». СОСТОЯНИЕ Помещения подготовлены под чистовую отделку. ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Отдельный вход в каждый блок с фасада. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ Все городские инженерные коммуникации. Возможна установка вытяжных воздуховодов на уровень кровли. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ Достаточное количество под любой вид деятельности. ОБРЕМЕНЕНИЯ Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются, Номер лота: 4108318



Commun

Pied carré fini: 45.7 m²
Floor Number: 1

Building details

Nombre de pieds carrés: 3

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GSQV-T117090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 878187

