



## listing



### Information de l'agent

Nom:	White Villas In Spain
courriel:	alexandra@whitevillasin nspain.com
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1990
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-730
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://www.whitevillasin&lt;br/&gt;nspain.com">https://www.whitevillasin nspain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,743.13

#### Location

Indicatif régional:	30620
Soumis:	29/12/2023

Description:  
Réf: WV2001 -- Fortuna -

\*Prix Réduit\*

White Villas en Espagne présente cette Villa individuelle orientée Sud-est d'env. 287m<sup>2</sup> de surface habitable sur deux étages. La Piscine privée est à l'arrière de la maison et celle-ci est orienté Ouest. Le terrain est entièrement clôturé et est d'env. 1.180m<sup>2</sup>. Il y a une allée fermée hors de la route principale et le garage est assez grand pour deux voitures ou une voiture et une zone de stockage/atelier.

En entrant dans la Villa, il y a un beau couloir spacieux avec un escalier en marbre menant à l'étage. Depuis le couloir, vous avez la cuisine indépendante entièrement équipée, puis la salle à manger qui pourrait être une cinquième chambre si vous en aviez réellement besoin.



Vous avez ensuite le grand salon spacieux avec air conditionné installé et un fabuleux brûleur à granulés. Il y a une pièce à côté de ce salon qui est utilisée comme bureau. Le salon dispose d'un ensemble de portes-fenêtres donnant sur la piscine avec des auvents rétractables pour plus d'ombre.

Une autre porte de l'entrée du salon mène à une annexe séparée. Cette annexe dispose d'une salle de bains, d'un salon avec kitchenette et bar et d'une chambre double. Il a son propre accès par la porte d'entrée. C'est idéal pour la location ou les invités supplémentaires.

De retour au hall d'entrée principal de la maison, vous montez l'escalier menant à la chambre principale qui a la climatisation installée, des armoires encastrées et un ventilateur de plafond. Cette chambre dispose également d'une salle de bains privative avec une baignoire jacuzzi et une cabine de douche séparée.

De plus, nous avons une chambre à deux lits avec ventilateur de plafond et armoires encastrées ainsi qu'une autre chambre double avec climatisation installée et armoires encastrées. Ici, nous avons une grande salle de bains familiale et également une salle de bains plus petite qui pourrait être transformée en une autre salle de bains.

Le bien sera vendu en partie meublé sous réserve d'un inventaire.  
La taxe foncière est d'env. 300€ par an.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	287 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1180 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	E
Energy Emissions:	E

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: WV2001



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

