



## Modern renovierte Altbauwohnung im beliebten Bötzowviertel



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Louer  
Prix: USD 1,984.63

### Location

Pays: Allemagne  
État/Région/Province: Berlin  
Ville: Berlin  
Indicatif régional: 10407  
Soumis: 04/12/2023

### Description:

-----ENGLISH VERSION BELOW----- Die Wohnung befindet sich im Herzen von Prenzlauer Berg, im sehr schönen und charmanten "Bötzowkiez". Die Wohnung befindet sich in dem sehr ruhigen Hinterhaus. In der Umgebung gibt es fast alles für den täglichen Bedarf. Jeden Samstag findet am Arnswalder Platz - gleich um die Ecke - der wunderbare Wochenmarkt mit Produkten von lokalen Bauern statt. Und nur eine Minute entfernt gibt es einen Supermarkt, wo Sie alles kaufen können, was Sie brauchen. Mehrere individuelle Geschäfte, schöne Cafés und tolle Restaurants sowie ein angenehmes Wohnumfeld machen diesen Stadtteil so beliebt. In Laufnähe befindet sich der schöne Volkspark Friedrichshain (einer der größten Parks Berlins) mit einem Open-Air-Kino und dem schönen Restaurant/Café "Schönbrunn". Es gibt auch viele Sportmöglichkeiten, wie ein Beach-Volleyballfeld, Boulderfelsen, eine Halfpipe, Basketball-, Fußball- und Tennisplätze und einen Rundkurs für Laufen und Inline-Skaten. In der Umgebung gibt es mehrere Straßenbahnhaltestellen. Die m4 bringt Sie innerhalb von 6 Minuten zum Alexanderplatz, wo Sie mehrere Züge und U-Bahnen durch die Stadt nehmen können. Die m10 bringt Sie innerhalb von 20 Minuten zum Hauptbahnhof. The apartment is located in the heart of Prenzlauer Berg, in the very beautiful and charming "Bötzowkiez". The apartment is in the very quiet back house. In the surrounding area, there is almost everything for daily needs. Every Saturday there is the wonderful weekly market with products from local farmers, just around the corner, at Arnswalder Platz. And just a minute away there is a supermarket where you can buy everything you need. Several individual shops, lovely Cafés and great restaurants, as well as a pleasant living environment make this neighborhood so popular. Within walking distance there is the beautiful Volkspark Friedrichshain (one of the biggest parks



in Berlin) with an open air cinema and the lovely restaurant/ cafe "Schönbrunn". There are also lots of possibilities for sports, like a beach volleyball court, boulder rocks, a halfpipe, basketball-, soccer-and tennis courts and a circuit for running and inline skating. There are several tram stations in the area. The m4 brings you within 6min to Alexanderplatz, where you can take several trains and tubes through the city. The m10 brings you to the main station within 20min.

## Commun

Pied carré fini: 50 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/LMDW-T7992/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T7992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: uhpts7lzd

