



9 Bed Building For Sale In Kato Pafos Paphos Cyprus



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,463,488.55

Location

Pays:	Chypre
État/Région/Province:	Paphos
Ville:	Paphos
Indicatif régional:	8046
Soumis:	12/01/2024

Description:

Located in Paphos.

The building is ideally located in Kato Paphos, within walking distance from the upcoming American University of Beirut and many local amenities. It also offers easy access to popular tourist destinations, including the Kings Avenue Mall and the city center.

The building has a net cover covered area of approx. 425 sq.m and falls within the residential planning zone ka5, having building density 100% and coverage coefficient 50% ,3 floors and maximum height of 13.5m.

It consists nine one-bedroom apartments, a covered parking area, which are currently rented for long term with an annual rental income of 47k. It has the potential to be renovated and rented for long-term or short term, as it has the building permits for a third floor with four more apartments, which will increase the value and the annual income.

The building for sale is a secure and excellent investment opportunity, as each apartment has its own separate title deeds.

Contact us for more info and to arrange a viewing.

Το κτίριο έχει καθαρό καλυμμένο χώρο περίπου 425 τ.μ. και εμπίπτει στην οικιστική ζώνη κα5, με συντελεστή δόμησης 100% και συντελεστή κάλυψης 50%, 3 ορόφους και μέγιστο ύψος 13,5μ.

Αποτελείται από εννέα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου, στεγασμένο χώρο στάθμευσης, τα οποία προς το παρόν μισθώνονται μακροχρόνια με ετήσιο εισόδημα τις 47 χιλ. Έχει δυνατότητα ανακαίνισης και ενοικίασης μακροχρόνια ή βραχυπρόθεσμα, καθώς διαθέτει οικοδομικές άδειες



για τρίτο όροφο με τέσσερα ακόμη διαμερίσματα, γεγονός που θα αυξήσει την αξία και το ετήσιο εισόδημα.

Το κτήριο προς πώληση αποτελεί μια ασφαλή και εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία, καθώς κάθε διαμέρισμα έχει τους δικούς του ξεχωριστούς τίτλους ιδιοκτησίας. Επικοινωνήστε μαζί μας για περαιτέρω πληροφορίες ή να κανονίσουμε μια συνάντηση.

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	9
Pied carré fini:	425 m ²
Dimesions du lot:	550 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Building details

Parking:	Oui
Nombre de pieds carrés:	2

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/BMNR-T15926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	b-122150
-----------	----------

