



## STUNNING RENOVATED COUNTRY HOUSE IN CAMÓS



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,951,318.06

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Catalogne
Indicatif régional:	17834
Soumis:	09/01/2024

Description:  
**SUPERBE MASIA RÉNOVÉE À CAMÓS**

Exquis manoir minutieusement restauré, situé dans la charmante localité de Camós. Cette propriété se distingue par sa sophistication et son confort, couvrant une généreuse surface de 520 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 453 436 m<sup>2</sup>. Avec une présentation impeccable et des finitions de la plus haute qualité, cette résidence garantit une expérience de vie inégalée.

En pénétrant à l'intérieur, une distribution exceptionnelle se révèle. Au rez-de-chaussée, se trouvent une cuisine indépendante et une salle à manger, captivant par leur ampleur et leur équipement de première catégorie. À côté d'eux, un impressionnant salon à double hauteur avec vue sur le jardin et la montagne. De plus, il y a un salon séparé et une salle de bains, complétant le rez-de-chaussée avec fonctionnalité et charme.

En montant au premier étage, un espace ouvert se déploie, devenant un distributeur exceptionnel. Ce niveau abrite trois chambres spacieuses, chacune d'elles étant minutieusement conçue et stylée. La suite principale, de dimensions généreuses, enchante avec son accès direct à une salle de bains privée. Comme détail intéressant, il est possible de convertir cette suite en deux chambres séparées, offrant ainsi polyvalence et adaptabilité aux préférences personnelles. De plus, il y a une autre grande chambre double et une troisième chambre qui a été transformée en bureau avec vue sur la salle à manger élégante. Ce niveau est complété par une salle de bains spacieuse caractérisée par son espace généreux, comprenant



---

une baignoire à remous, une douche individuelle et deux lavabos. La salle de bains est accessible à la fois depuis la suite principale et depuis la buanderie, offrant un maximum de confort et d'intimité.

De plus, à cet étage, il y a une buanderie avec accès extérieur, située sur le niveau supérieur du jardin, où une remise, une zone avec de l'herbe artificielle et une charmante maison pour animaux ajoutent une touche de charme et de fonctionnalité.

Le jardin, avec une surface totale de 453 436 m<sup>2</sup>, enveloppe le manoir dans une atmosphère de confidentialité, de tranquillité et de beauté naturelle entre les montagnes. Avec deux niveaux de jardin soigneusement aménagés autour du manoir, il offre de multiples options. À l'arrière, un patio en ciment s'étend dans toute sa splendeur, offrant un espace spacieux et polyvalent où se trouve actuellement une piscine rafraîchissante et un espace barbecue, idéal pour les réunions familiales et entre amis. D'autre part, un niveau supérieur du jardin, accessible depuis le premier étage de la maison par la buanderie, dévoile son charme avec une clôture en bois qui sépare une zone réservée aux animaux de compagnie et un patio confortable avec un porche et de l'herbe artificielle, créant une atmosphère de paix et de tranquillité.

## EMPLACEMENT ET ENVIRONS

Camós, un joyau niché dans le magnifique paysage de la province de Gérone, captive les résidents et les touristes par son charme unique. Ce coin idyllique, baigné par la riche histoire de la région, dévoile un cadre pittoresque qui invite à se perdre dans ses rues pavées et à se délecter de son patrimoine architectural.

Au milieu de champs luxuriants et de douces collines, Camós déploie sa majesté avec une sérénité qui transporte les visiteurs vers un passé rempli de traditions et d'authenticité. Ses bâtiments historiques, soigneusement préservés, racontent des histoires d'époques lointaines, comme l'imposante église de Sant Pere de Camós, un chef-d'œuvre de l'architecture romane catalane qui se dresse fièrement au cur du village.

Chaque coin de Camós est un cadeau pour les sens. Ses places animées et colorées, comme la Plaza Mayor, deviennent des décors vibrants où les habitants se rassemblent et où les touristes trouvent refuge dans l'authenticité de la vie locale. Ses ruelles étroites et pavées invitent à se promener tranquillement, à découvrir de charmantes façades en pierre et des coins pittoresques, comme l'ancienne fontaine qui fournit toujours de l'eau fraîche et cristalline.

Les amoureux de la nature trouveront également à Camós un paradis terrestre. Ses environs, parsemés de champs cultivés et de forêts luxuriantes, invitent à explorer des sentiers sinueux qui mènent à des paysages d'une beauté indescriptible. La proximité du parc naturel de la zone volcanique de la Garrotxa permet de s'aventurer dans un monde de volcans éteints et de paysages volcaniques uniques.

La gastronomie à Camós est un véritable délice pour les palais les plus exigeants. Ses restaurants et ses caves proposent une sélection exquise de plats catalans typiques, préparés avec des ingrédients frais et de



qualité. Les amateurs de bons vins pourront déguster les vins de la région, reconnus pour leur excellence et leur saveur raffinée.

#ref:W-02SF5G

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	520 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	453436 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/GMSY-T157/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/GMSY-T157/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	W-02SF5G
-----------	----------

