



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,319,140.43

### Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Communauté Valencienne
Ville:	Torreveija
Indicatif régional:	03189
Soumis:	21/01/2024

### Description:

La maison Adelfa est située sur le fabuleux parcours de golf de Las Colinas, où vous trouverez à proximité plusieurs restaurants, un supermarché, un centre de remise en forme et de bien-être, des itinéraires de randonnée et de vélo, du tennis, du paddle-tennis, des terrains de basket-ball, etc. que vous pouvez rejoindre à pied en seulement 10 minutes. Il est situé à 3 km des commerces, à 6 km de la plage de Campoamor et à 5 km du centre commercial La Zenia.

La composition de la maison est la suivante :

- 4 niveaux plus un solarium
- Panneaux solaires
- Climatisation réversible
- Cheminée
- Ascenseur
- Piscine
- Meubles inclus
- 3 cuisines
- 4 chambres
- 4 salles de bains avec toilettes
- 1 WC invités au rez-de-chaussée
- Garage de 200 m<sup>2</sup>
- Jacuzzi



- Chauffage au sol dans les salles de bains
- Cuisine extérieure
- Alarme
- Appareils photo
- Vue sur le Golf
- Vue sur la mer
- Jardin
- 2 terrains de minigolf

La maison se compose, au rez-de-chaussée de 150m<sup>2</sup>, d'une grande pièce où vous découvrirez en entrant un grand ficus japonais, suivi d'un WC et d'un dressing. Elle dispose également d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée haut de gamme, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie. Une chambre avec salle de bain privative, dressing et coin cheminée complète ce niveau.

Au premier étage de 100m<sup>2</sup>, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain, dressing de 8m<sup>2</sup>, baignoire et terrasse avec vue sur le golf et la mer. Une deuxième chambre avec dressing, salle de bain et terrasse également avec vue sur le golf et la mer.

Le dernier étage dispose d'un solarium avec jacuzzi pour 5 personnes et d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur le golf et la mer.

Le niveau inférieur se compose d'un studio de 50m<sup>2</sup> pour 4 personnes, avec un petit salon, une salle de bain, une table à manger et un dressing.

Au sous-sol, un grand garage de 200m<sup>2</sup> peut accueillir entre 10 et 12 voitures avec vitrines d'exposition, atelier et ascenseur. Elle abrite également une grande cave à vin avec une cuisine et salle à manger pour 6 à 8 personnes, ainsi qu'un espace bureau pour 2 personnes et 2 ordinateurs avec armoires.

L'extérieur comprend un grand parking, un accès au garage, un jardin de 400 m<sup>2</sup> avec 2 terrains de mini-golf, un éclairage autour de la maison et un système d'irrigation automatique. Environ 100m<sup>2</sup> de terrasse offrent plusieurs espaces pour profiter du soleil, avec une cuisine extérieure équipée d'une friteuse, d'un évier, d'un fer à repasser et de nombreux placards. Un espace détente avec cheminée extérieure permet de se détendre au bord de la piscine à débordement de 16 m sur 3 m, avec une plage en T encastrée dans la maison, séparant le salon de la salle à manger.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Dimesions du lot:	560 m <sup>2</sup>

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

## Rental details



Furnished: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/WUCC-T182/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WUCC-T182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 304

