



Maison avec potentiel au bord d'un magnifique village près de Ruse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 14,540.14

Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Ruse
Ville:	Roussé
Soumis:	26/01/2024

Description:

IBG Real Estates est heureux de proposer cette propriété rurale, située dans un village pittoresque et très bien organisé près de Ruse. Il y a un petit zoo avec des autruches et d'autres animaux au centre du village, ainsi qu'un magasin, un restaurant, un café, un bureau de poste et des bus réguliers vers la ville de Ruse et les villages environnants. De nombreux anglophones y vivent en permanence. Le Danube est à environ 10 minutes en voiture du village.

La propriété est située en bordure du village, ce qui assure l'intimité.

La maison est d'environ **80 m²** et se compose d'un grand salon au premier étage. Le deuxième étage offre un hall d'entrée lumineux, un local pour salle de bains, un dressing/meuble et deux chambres de bonne taille, dont une comme une pièce mansardée. La maison est en partie rénovée, avec des plaques de béton, de nouvelles installations d'électricité et de plomberie et une toiture rénovée. Il est prêt à être terminé au goût du nouveau propriétaire.

Le jardin est d'une taille de **1640 mètres carrés**, il est nivelé et bien entretenu, avec divers arbres. Il y a une grande dépendance en très bon état, qui pourrait être transformée en espace barbecue, salle de jeux, atelier, deuxième maison pour invités, etc. La propriété est entourée d'une solide clôture avec un portail et un parking.

Provenant d'un prix très bas, cette propriété pourrait être transformée en une belle maison pour une vie



permanente ou une résidence secondaire à l'étranger !

Distances:

- à 10 km de la ville de Dve Mogili ;
- à 15 km du Danube, au village de Batin ;
- 30 km de la ville de Ruse et de la frontière avec la Roumanie ;
- à 70 km de la ville de Veliko Tarnovo ;
- 120 km de l'Aéroport International de Bucarest (Roumanie).

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	80 m ²
Dimesions du lot:	1640 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Nombre de pieds carrés:	2
-------------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/JPXN-T8354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	12658
-----------	-------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

