



Quinta T12 em Coimbra de 290,00 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 565,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Coimbra
Ville:	Oliveira do Hospital
Indicatif régional:	3400-001
Soumis:	05/02/2024

Description:

Empreendimento - Turismo em espaço Rural - Quinta com mais de 17000m2

Propriedade localizada no vale do Rio Alva, em pleno Parque Natural da Serra da Estrela.

A 4 km de da cidade de Oliveira do Hospital.

Uma magnífica casa de campo com 5 apartamentos.

3 Apartamentos T1

1 Apartamento T0

1 Apartamento T4

Possui ainda uma sala comum a todos os hóspedes

Edifício com classificação Energética A, com grande eficiência energética.

Painéis solares para aquecimento de água; Caldeira a Diesel e Uma nova e eficiente caldeira a Pellets.

Uma piscina, jardins exteriores e uma paisagem única.

Quinta com grandes dimensões, terreno de cultivo, mato, medronheiros, vegetação e floresta.

A água corre em toda a propriedade por gravidade.

12 nascentes de água pura na encosta, dentro da propriedade.

A localização no vale do Rio Alva, pela proximidade, proporciona oportunidades para pescar, no rio.



Há áreas especiais para caminhar ou andar de bicicleta neste cenário espetacular, usufruir gratuitamente das vistas deslumbrantes sobre o vale, respirar o ar puro e sentir o aroma que emana da natureza que envolve todo o espaço desta propriedade.

Venha descobrir este lugar!!...

Apartamentos com quartos espaçosos, perfeitos para quem gosta de tranquilidade, conforto e simplicidade, com toques únicos de charme e de bom gosto.

Se pretender manter o negócio do alojamento turístico tem um amplo parque verde com um pano de fundo montanhoso.

A Quinta proporciona-lhe alojamento num palco para umas férias descontraídas em harmonia com a natureza.

Apresenta uma arquitetura única, permitindo-lhe ficar hospedado num apartamento repleto de carácter e de relaxamento proporcionado na piscina ou no contacto com a natureza.

Apresenta-se como o lugar perfeito para casais e famílias que gostam de espaço e procuram fazer férias relaxantes em harmonia com a natureza muito perto da Serra da Estrela.

Por mais palavras que se digam, só visitando pode sentir e despertar o desejo de possuir uma propriedade com este carisma.

A cidade mais próxima, a 5 minutos de carro distância, onde pode encontrar tudo o que precisa: hipermercados, lojas agrícolas, materiais de construção, estufas de flores e todo o tipo de material de jardinagem.

Ainda na cidade tem outros Equipamentos: Hospital, posto de saúde, médicos, bombeiros, correios, Escolas (desde pré escola até universidade), restaurantes, cafés, discoteca, hotéis, bares, supermercados, biblioteca municipal, e todo o tipo de lojas que desejar.

Na região pode desfrutar de várias praias fluviais e locais de natureza e aventura ideais para passear e fazer caminhadas em circuitos pedestres. Perto da Serra da Estrela, zonas turísticas, uma ótima gastronomia , monumentos.

Localiza-se à distancia de:

1h30 de carro até a praia.

1 hora de carro para Coimbra.

10 minutos de carro da Serra da Estrela.

1h20 de viagem até Vilar Formoso (Espanha) 106km.

177km do aeroporto do Porto (2h10)

280km do aeroporto de Lisboa (2h50)

A 45 min do campo de golfe - Monte Belo Golf-(cidade de Viseu).

Uma magnífica propriedade cheia de oportunidades.

Marque uma visita!! Estarei à sua espera!

Daniel Martins

00351 938707287

daniel.martins@iadportugal.pt



#ref: 111984

Commun

Pied carré fini: 290 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T88086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111984

