



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 212,469.48

### Location

Pays:	Russie
État/Région/Province:	Oblast de Moscou
Soumis:	07/02/2024

### Description:

В Московской области, Люберецком районе, Вашему вниманию предлагается к продаже УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ отдельно стоящее здание на ПЕРВОЙ ЛИНИИ оживленного шоссе с собственным земельным участком! Отдельный въезд с первой линии. Ширина разгрузочной зоны 140 см, что позволяет разгрузиться и внести необходимый товар сразу в производственный цех. Оживленный автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Парковка у здания до 5 машин. Удобный подъезд и обзор с дороги. Коммуникации все есть: электричество (более 30 кВт, увеличить возможно), отопление, водоснабжение и канализация. Общая площадь здания - 249 м<sup>2</sup>. Здание содержит основной цех - состоящий из общего пространства в 175 кв.м. и отдельных подсобных помещений. Здание имеет 2 отдельных выхода на улицу и 1 выход на ЗУ. Высота потолков до 3,5 м. Помещение требует небольшой внутренней отделки. На полу плитка, стены под окраску. Есть С/у с душевой, своя котельная. При центральном входе дополнительно оборудован ШОУРУМ, почти 60 кв.м. Установлено видеонаблюдение в здании и на улице. Общая площадь участка - 293 кв.м. Назначение: нежилое здание. Наименование: здание нежилого назначения (объект торговли). Категория земель: земли населенных пунктов. ВРИ ЗУ: под торговое предприятие (магазин). Идеальное место для магазина, небольшого производства, склада и иное. Возможна вывеска, хорошие рекламные возможности. Помещение подойдет для небольшого производства, размещения торговой точки формата Fix Price, смешные цены, Яндекс лавка, букмекерская контора, пункт выдачи, аптека, гастроном, алкомаркет и т.п. Раньше в этом здании располагался швейный цех. Участок и здание в собственности физического лица. Документы оформлены. Свободная продажа. Оперативный выход на сделку. УСН. Показ в удобное для Вас время. Рассмотрим любую форму оплаты. По всем интересующим вопросам обращайтесь - буду рада помочь!



## Commun

Pied carré fini: 249 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/NKDG-T600909/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NKDG-T600909/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 752790

