



## Style modénois, bourgeois ou métropolitain dans le grand 5 pièces



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 428,664.27

### Location

Pays:	Italie
État/Région/Province:	Émilie-Romagne
Ville:	Modène
Indicatif régional:	41124
Soumis:	11/01/2024

### Description:

En visitant cette propriété j'ai fait une plongée dans le passé, dans le bel appartement bourgeois où vivaient mes oncles à Mantoue. Ici, cependant, nous sommes à Modène, l'un des cœurs économiques de l'Europe, dans un bâtiment à une courte distance du centre historique, dans l'un des bâtiments typiques des "bonnes" familles de la ville.

Quand j'ai lu Italo Calvino et que j'ai imaginé des maisons de ville bourgeoises, l'image qui s'est formée dans mon esprit était exactement celle d'un appartement comme celui-ci, avec une petite chambre pour la bonne près de l'entrée, une belle cuisine dînatoire où la famille se retrouve aux repas du soir, un grand salon lumineux avec un fauteuil dans lequel le propriétaire lit les journaux, des sols en marbre ciré alternant avec l'inévitable parquet.

Même la maison de mes oncles avait les murs recouverts de papier peint, j'adorais me perdre dans ces dessins répétitifs où je voyais des figures d'animaux fantastiques en passant d'une bibliothèque à l'autre en respirant l'odeur inimitable du caramel salé.

Les temps ont changé et si une grande cuisine dînatoire et une salle de bain à usage de buanderie restent indispensables, ce bel appartement mérite, même s'il est habitable, d'être ramené au 21ème siècle pour répondre aux nouveaux besoins et profiter des technologies les plus avancées.

Ainsi, une seule entrée à la propriété suffirait, permettant ainsi d'utiliser les espaces de manière plus rationnelle. On pourrait penser à utiliser des matériaux comme le fer et le verre pour créer des contrastes intéressants et des solutions de cloisons mobiles pratiques.

La chambre des maîtres avec sa salle de bain attenante et l'incontournable walk-in où sacs et chaussures



sont les maîtres.

Avec 190 m, je dirais que l'espace ne manque pas pour donner libre cours à l'imagination et trouver une solution qui réponde à tous les besoins de la vie en ville dans cette maison.

Compte tenu de la série de balcons disponibles, dans la cuisine on pourrait penser à un petit potager aromatique vertical.

Cela pourrait être une solution, mais les deux entrées rappellent que dans les temps anciens ce n'était pas un seul appartement mais deux, et donc cela pourrait devenir la solution adaptée à deux familles, ou obtenir une solution pratique dans laquelle un jeune couple vit dans une avec leurs enfants qui commencent à grandir et dans l'appartement adjacent les grands-parents, qui conservent leur indépendance mais avec la tranquillité d'avoir la famille à proximité.

Aussi cette fois je me suis laissé emporter, qui sait s'il partage des souvenirs d'enfance similaires aux miens ou si l'une des solutions est ce que vous recherchez.

Même si ce n'est pas le cas, visitez-le, laissez vagabonder votre imagination et puis... eh bien vous me direz quel magnifique chef-d'œuvre je vous ai inspiré.

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	165 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	190 m <sup>2</sup>
Floor Number:	7

## Room details

Total rooms:	6
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	9

## Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/DBMR-T484/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/DBMR-T484/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

IX5.485.086

