



## listing



### Information de l'agent

Nom:	White Villas In Spain
courriel:	alexandra@whitevillasin nspain.com
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1990
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-730
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Site web:	<a href="https://www.whitevillasin&lt;br/&gt;nspain.com">https://www.whitevillasin nspain.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 150,172.24

#### Location

Indicatif régional:	03313
Soumis:	23/02/2024

Description:

Réf : WV2241 -- Torremendo -

White Villas in Spain présente ce grand terrain au cœur de Torremendo. Étant enregistré comme terrain urbain, il est accompagné d'un permis de construire. Des vérifications doivent évidemment être effectuées auprès de la mairie locale pour obtenir des informations sur les travaux.

Ce terrain se compose de deux parcelles totalisant 1 800 m<sup>2</sup> avec accès direct depuis la route principale. Le terrain a également accès à l'eau courante, à l'électricité et aux égouts qui se trouvent tous directement en face du terrain sur la route principale.

Entièrement clôturé. Ce sera le projet parfait pour quelqu'un qui souhaite construire la maison de ses rêves en Espagne.



Torremendo est un village authentique de 580 habitants. Il est entouré d'un paysage typique, accidenté et varié. La route de Torremendo à Orihuela est l'une des plus pittoresques que vous puissiez trouver et la région se révèle être un endroit unique pour les amoureux de la nature, les cyclistes et les amateurs de sports équestres. Le célèbre réservoir "Embalse de la Pedrera" se trouve à 1,6 km du village en direction d'Orihuela. Il est entouré d'une magnifique réserve naturelle avec de nombreuses espèces d'oiseaux différentes et où vous pourrez observer un coucher de soleil spectaculaire.

Le village comprend un centre de santé, une pharmacie, un garage, une station-service, quelques petits magasins et plusieurs bars et restaurants. Une fois par semaine, il y a un petit marché. Il y a aussi une piscine publique ouverte pendant les mois d'été. Dans le plus grand village voisin de San Miquel de Salinas, à seulement 10 minutes en voiture, il y a un grand supermarché et un grand marché ouvert une fois par semaine. Il y a plusieurs plages à environ 18 km et à proximité du village, vous trouverez plusieurs « vieilles fincas espagnoles » avec des vergers d'amandiers, d'agrumes et d'oliviers. Si vous recherchez un terrain de golf, il y en a plusieurs à très courte distance. Un accès facile aux principales autoroutes vous mènera à des villes comme Orihuela, Bigastro, Alicante, Murcie et Torrevieja. La qualité des routes dans la région est bonne. Les aéroports d'Alicante ou de Murcie sont facilement accessibles.

## Commun

Dimensions du lot: 1800 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: WV2241

