



Dpt Maine et Loire (49), à vendre proche de BAUGE Bar - Brasserie



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 88,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Bauge
Indicatif régional:	49150
Soumis:	20/02/2024

Description:

En exclusivité chez capifrance, Coup de cur pour cet authentique bar-restaurant (licence 4), situé en plein cur du Baugeois. 180 m2 environ , composé d' un bar avec salle , salle de billard, deux salles de restaurant , réserve, plonge, cuisine, bureaux, WC et deux terrasses de 20 places chacune, plus un appartement de 35m2 environ à l'étage. 5 minutes du centre ville de Baugé en Anjou , 25 minutes de saumur et 45 minutes de la ville d'ANGERS, (gare TGV) Café restaurant de centre bourg , 50 couverts jours en moyenne, service le midi uniquement. Ouvert tous les jours sauf dimanche et jours fériés, le samedi service bar uniquement . 5 semaines de fermeture pour congés annuels. Point de rendez-vous de la région, pour le déjeuner, l'heure de l'apéritif et " after work" . passage touristique de Mai à Septembre. Nombreuses animations festives et culturelles durant l'été. bail commercial de 9 ans , loyer HT et HC : 764e Mensuel (foncier et appartement inclus) dernier CA connu: 208 Ke ebe (hors revenus dirige

Commun

Pied carré fini:	180 m ²
------------------	--------------------

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3662633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028422288

