Belle Villa T4 entièrement rénovée de 115 m^2 dans petit lotissement privé à proximité immédiate du centre de Saint François.

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 539,719.33

Location

Pays:	Guadeloupe
Indicatif régional:	97118
Soumis:	08/03/2024

Description:

Située à Saint-François (97118), cette belle Villa T4 se niche dans un quartier prisé de cette charmante ville, réputée pour son ambiance paisible et ses nombreuses commodités à proximité. Idéalement localisée, cette propriété profite d'un cadre de vie agréable tout en étant à courte distance des commerces, écoles et plages environnantes, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.

À l'extérieur, sur un terrain de 707 m^2, cette villa dispose de 4 places de parking, d'une piscine au sel et d'un espace extérieur soigné, idéal pour profiter du climat tropical de la région. L'aménagement extérieur offre un cadre de vie convivial et relaxant, propice aux moments de détente en plein air.

À l'intérieur, la maison de 115 m^2 rénovée en 2005, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Les 2 salles de bain et les 2 toilettes offrent un confort supplémentaire au quotidien. L'espace de vie, lumineux et bien agencé, propose un cadre chaleureux pour les moments en famille ou entre amis. Cette villa allie charme, modernité et fonctionnalité pour une qualité de vie incomparable à Saint-François.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Année:	2005

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m^2
Dimesions du lot:	707 m^2

Room details

Total rooms:	4

Building details

Parking:	Oui

Rental details

Furnished:	Oui

Lease terms

Date Available:	

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T538963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1214766