



SALE of BUILDING with LARGE LAND - centre of Arrifes, Ponta Delgada, São Miguel Island, Azores



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 641,587.16

Location

Pays:	Portugal
Indicatif régional:	9500-363
Soumis:	18/03/2024

Description:

Grand immeuble à vendre situé à côté du centre de la paroisse d'Arrifes, Ponta Delgada, dans le quartier de la Santé, construit sur un terrain d'environ 3 570 m², qui fait face à deux rues.

Le bâtiment se compose de 2 étages, avec attribution de services, a besoin de travaux de récupération immédiatement. Derrière le bâtiment principal, le bâtiment dispose d'un grand garage et d'un entrepôt composé d'un grand espace ouvert, d'une salle de stockage et d'un escalier d'accès à un premier étage avec des sanitaires et une section qui serait destinée aux bureaux.

Comme nous l'avons mentionné, le terrain sur lequel le bâtiment est construit fait face à deux rues. L'une des façades du terrain fait face à la rue dans une extension de 25 mètres et l'autre façade, fait face à la rue dans une extension d'environ 11 mètres.

La propriété bénéficie d'un emplacement et d'un accès privilégiés. Il est situé dans une zone centralisée par rapport à la paroisse dans laquelle il est intégré, où il est possible de bénéficier des services et des commerces les plus divers existants dans la place, tels que des écoles, une église, une pharmacie, des cafés, des restaurants, un supermarché, un hypermarché, sans oublier la zone industrielle et commerciale de Valados, située à environ 400 mètres de la propriété, qui offre une large gamme de services et d'espaces commerciaux.

Ainsi, compte tenu de l'emplacement de la propriété, de ses caractéristiques et de son potentiel, il s'agit d'une excellente opportunité d'investissement pour ceux qui souhaitent développer différents projets



immobiliers, qu'ils soient destinés au logement, au commerce ou à un mélange de logement et de commerce.

Cependant, toute intention de construction ou de transformation de l'existant doit être dûment soumise à l'analyse de la municipalité de Ponta Delgada.

Propriété avec classe énergétique : C ;

Informations sur les zones (existantes) :

Superficie totale du terrain : 3 570 m² ;

Surface d'implantation du bâtiment : 677,08 m² ;

Annexes de la zone de mise en uvre : 101,60 m² ;

Zone de construction :

Étage 0 : 677 m² ;

Étage 1 : 248 m² ;

Total : 925 m² ;

Surface privée brute : 824 m² ;

Surface dépendante brute : 101 m² ;

Superficie non couverte : 2 892 m² ;

CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations ou pour planifier une VISITE !

Performance Énergétique: C

#ref:3942

Commun

Pied carré fini: 925 m²

Dimesions du lot: 3570 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/DAEX-T213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3942



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

