



Villa for sale, 6 rooms - Boulogne-sur-Gesse 31350



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Expérience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 307,622.22

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	31350
Soumis:	25/03/2024
Description:	

Surface : 130 m2

Rooms : 6

Plot size : 20 a 11 ca

Descriptif du bien

Surface : 130 m2

Rooms : 6

Plot size : 20 a 11 ca

Maison recente en parfait etat , tres confortable , piece de vie tres lumineuse , toutes les pieces sont en double vitrage , isolation , chauffage par poele a granule et radiateurs electriques recents .cout de



chauffage tres economique .
tres appreciable aussi la piece de vie donne sur une belle terrasse couverte cote sud .
Maison agreable a vivre , facile d'entretien a 5mns des commerces .

Caracteristiques :

- * Entree spacieuse de 5,72m2
- * WC separe
- * Chambre 2 : 10,65m2
- * Chambre 3 : 11,50m2
- * Bureau ou chambre d'appoint : 9m2
- * Chambre principale avec salle d'eau : 14,54m2
- * Salle d'eau familiale : 5,40m2
- * Couloir : 5,46m2
- * Salon lumineux de 44m2 avec terrasse couverte
- * Cuisine conviviale de 12,54m2
- * Buanderie fonctionnelle de 12,28m2
- * Abri bois : 8,41m2
- * Garage : 13,14m2
- * Terrain de 2011m2

Cette maison offre un cadre de vie agreable et fonctionnel. Ideale pour une famille ou comme residence secondaire.

proche de tous commerces et village agreable .

1h de Toulouse , Pyrenees a 35mns , Espagne a 1h

06 48 90 84 12

Envoyer un mail

Informations complementaires

Energy class C, Climate class A Estimated average amount of annual energy expenditure for standard use, based on the year's energy prices 2021: between 1200.00 and 1670.00 €. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr.

Agent commercial (Entreprise individuelle) * RSAC 398 244 657

Nos honoraires

Commun

Chambres: 4
Pied carré fini: 130 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

IX5.572.843

