



Traditional house for sale, 8 rooms - Monleon-Magnoac 65670



Information de l'agent

Nom:	Sarah Day
Nom de compagnie:	Maisons et Manoirs
Pays:	France
Experience since:	1994
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Téléphone:	+33 (608) 891-279
Languages:	French
Site web:	http://www.maisonsetmanoirs.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,224.04

Location

Pays:	France
Indicatif régional:	65670
Soumis:	25/03/2024

Description:

Maison de charme entièrement renovée, très agréable à vivre et très confortable. d'une surface habitable de 175m2 environ plus une belle terrasse couverte attenante avec coin cuisine, puits parfait pour les repas d'été et pour y faire un coin salon.

la maison comprend une cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée -poêle, grande chambre, bureau ou chambre, grande SDE, WC, arrière cuisine -cellier, grand chai.

A l'étage

4 chambres, SDE, WC pièce pour dressing à aménager.

Joli balcon avec vue sur le jardin. Grande grange indépendante pouvant être aménagée.

dans village très agréable mais au calme.

à 25mn des vallées Pyrénéennes de l'autoroute.

1h de l'Espagne, 2h de l'atlantique et 1h15 de Toulouse

Surface : 175 m2

Rooms : 8

Plot size : 14 a 97 ca

Caracteristiques techniques

Openings

PVC/Double glazing

Swimming pool

No

Living room

31 m2

Bedrooms

6

Shower room

2

WC

2

Interior condition

Excellent

Kitchen

Fitted and equipped

View

Campaign

Exposure

Southeast

Insulation



OUI

Levels (incl. ground floor)

2

Sanitation

Individual non-compliant

Roof

BON ETAT

Location

Monleon-Magnoac 65670

Reference

1968

Rooms

8

Plot size

14 a 97 ca

Surface

175 m2

Informations complémentaires

Fees to be paid by the seller. DPE in progress. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Geohazards website: georisques.gouv.fr. This property is offered to you by a commercial agent.

Nos honoraires

Commun

Chambres: 6

1/2 baths: 2

Pied carré fini: 175 m²



Room details

Total rooms: 8

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: IX5.572.845

