



Triplex à revenu à Montréal



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 575,483

Location

Pays: Canada
État/Région/Province: Québec
Ville: Montréal
Indicatif régional: H4G 1R5
Soumis: 19/03/2024

Description:

Triplex à revenu au coeur de Verdun. Près de tous les services (métro, autoroute, pont Champlain, rue Wellington et toutes ses boutiques, Restaurants, Cafés, Bars, Épiceries.)

Les logements sont tous loués. Revenu de plus de 50 000\$ / an

Grand 3 1/2 au rez-de chaussé. Grande cours arrière aménagée et intime. Appartement 4 1/2 au 2ième et 3ième.

À proximité de :

- Bord de l'eau et parc Parc Arthur-Therrien @ 750 m / 11 mins de marche
- Plage urbaine @ 1 km / 16 mins
- 3 pistes cyclables (bord de l'eau, piste de l'aqueduc et du Canal Lachine)
- Station de Bixi @ 200 m
- Station de métro Lasalle @ 500 m / 8 mins
- Lignes d'autobus @ 200 m / 3 mins
- Piscines publiques (Therrien @ 1 km et Natatorium @ 3 km)
- Auditorium de verdun @ 900 m / 13 mins
- Patinoire
- Garderies / Écoles primaire et secondaire
- Bibliothèque @ 2.7 km
- Épiceries / Cafés / Restaurants / Bars
- Commerces locaux et de proximités
- Pharmacie



-
- Hôpital de verdun @ 650 m / 9 mins
 - Maxi / Canadian Tire @ 700 m / 10 mins
 - Costco sur Bridge @ 9 mins en auto et 18 mins en transport public
 - Marché Atwater @ 2 km ou 11 mins en transport public
 - Université Concordia @ 15 mins en transport public
 - Université UQAM @ 25 mins en transport public
 - Montréal centre ville @ 17 mins en transport public
 - Ile Ste-Hélène & Parc Jean Drapeau @ 30 mins en vélo
 - Ile des Soeurs @ 15 mins en vélo

Vendu sans garantie légale

Inspection aux frais de l'acheteur exigé.

Commun

Pied carré fini: 77 m²
Dimensions du lot: 171 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/CA-T263742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX5.574.351

