Local bureau,6 pièces, 197m2 environ

Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 317,932.35

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Avignon
Indicatif régional:	84000
Soumis:	25/03/2024

Description:

Situé à Avignon (84000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique proche de la faculté, du tribunal et des principaux axes routiers. Idéalement intégré dans une résidence bien entretenue, il offre un environnement dynamique au cœur de la ville, avec toutes les commodités à proximité telles que les transports en commun, écoles, lycées, collèges, et crèches

Ce local de 197m^2 environ sur 2 niveaux se compose d'un hall d'accueil, 6 pièces polyvalentes (bureaux, cuisine, rangements), 2 WC séparés, et offre la possibilité d'aménager un espace de stockage supplémentaire. Le rez-de-chaussée accueille 4 bureaux, une cuisine équipée et des rangements, tandis que le premier étage propose une cuisine supplémentaire, 2 grands bureaux lumineux. Cette configuration bien pensée et modulable s'adapte parfaitement à divers types d'activités professionnelles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 298 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 € HT + 0 € TVA, soit 280 000 € TTC
Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (6.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2010

Commun

Pied carré fini: 183 m^2

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Electric

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T541670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1277402