



## Dpt Lot et Garonne (47), à vendre BIAS maison de plain-pied T6



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 270,000

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bias
Indicatif régional:	47300
Soumis:	25/03/2024

### Description:

Proche de toutes commodités dans un environnement très calme et recherché, vous serez séduit par cette maison de plain-pied récente et moderne aménagée avec goût, d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable. Composée d'une grande pièce de vie, cuisine/séjour salle à manger d'environ 60m<sup>2</sup> très lumineuse et agréable, 4 chambres (dont une suite parentale avec douche et dressing), une salle d'eau, un dressing, un cellier/buanderie et un garage. Côté extérieur vous profiterez d'une belle piscine 9x4 et d'un jardin entièrement clos. Le +++ Environnement calme et recherché. Proche de toutes commodités. Matériaux de qualité. Climatisation réversible. Portail électrique avec visiophone. Raccordement tout à l'égout. Puits. Maison sur vide sanitaire. Année de construction 2021 (garanties décennales et factures à l'appui). Aucun travaux à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gou

### Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	140 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Lease terms



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3667509/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3667509/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028454530

