



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,100,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Licko-Senjska Zupanija
Ville:	Karlobag
Soumis:	21/03/2024

Description:

Belle villa neuve avec piscine à Novalja, péninsule de Pag, à seulement 100 mètres de la mer !
Le projet d'un total de 5 villas, dont 3 à vendre, est situé juste à côté de la mer dans une baie calme avec vue sur les îles environnantes. Les villas sont en construction et la date d'achèvement prévue est le 6ème mois de 2024.

Chaque villa est soigneusement conçue et placée sur le terrain de manière à ce que le futur acquéreur puisse profiter des avantages de la nature (vue mer) sans porter atteinte à sa vie privée. Considérant qu'il s'agit d'un bâtiment moderne, les villas sont agrémentées d'une belle terrasse couverte avec solarium et piscine, d'un incroyable concept "open space" au rez-de-chaussée et de chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. Chaque villa est en outre équipée d'un jacuzzi, d'un sauna et d'un chauffage au sol avec une pompe à chaleur. En plus d'une construction de qualité, le confort de l'investisseur est la première priorité, il n'est donc pas surprenant que chaque pièce soit spacieuse et bénéficie d'un éclairage naturel.

Chaque villa de cca. 270 m² sur un terrain de cca. 800 m² se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage :

Rez-de-chaussée:

- incroyable concept "open space" de cuisine, salle à manger et salon de 106 m²
- salle des machines pour chauffage au sol avec une pompe à chaleur
- toilettes invités
- vestiaire



- escalier intérieur
- terrasse couverte de 16 m²
- solarium et terrasse
- piscine "à débordement";

1er étage:

- 4 chambres de 18-19 m²
- 4 salles de bain de 6,5 m²
- terrasse plein sud de 16 m²
- Jacuzzi
- sauna

Le prix de la propriété comprend les meubles de cuisine, la céramique de haute qualité, le parquet, la salle à manger, les meubles des chambres. En accord avec l'investisseur, l'acquéreur peut choisir les sanitaires, le séjour et les meubles supplémentaires.

Le jardin comprend 3 places de parking, des terrasses supplémentaires, un jardin avec cascades, etc.

Ref: RE-U-23230

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	270 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-23230



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

