



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 596,236.07

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Zadarska Zupanija
Ville: Zadar
Soumis: 21/03/2024

Description:

Appartement de 4 appartements en 1ère ligne de mer dans la région de Zadar, juste à côté de la magnifique plage de sable !

La superficie totale est de 236 m². Le terrain est de 210 m². Le bâtiment est assez récent.

Nichée dans le quartier enchanteur de Posedarje près de Zadar, en Croatie, cette résidence en bord de mer de 4 appartements attend des acheteurs exigeants, offrant 236 mètres carrés de surface habitable sur un terrain aux dimensions généreuses de 210 mètres carrés.

Composée de quatre appartements distincts, la maison comprend un studio et deux appartements d'une chambre, complétés par un spacieux deux pièces.

Chaque demeure dispose d'un ensemble bien aménagé composé d'une salle de bains, d'une cuisine et d'un espace de vie accueillant.

La résidence dégage une allure charmante avec une charmante terrasse, dotée d'un espace de vie en plein air et d'une cheminée extérieure, offrant un point de vue idéal pour s'imprégner de la vue captivante sur la mer. Entièrement équipée et stratégiquement positionnée, cette maison témoigne à la fois de la fonctionnalité et de la splendeur des paysages.

Zadar, une ville avec une histoire riche remontant à 3000 ans, orne la côte nord de la Dalmatie de la mer Adriatique. Témoin de diverses époques historiques, de ses racines préhistoriques à un village illyrien, en passant par une municipalité romaine et sa réunification éventuelle avec la Croatie en 1993, Zadar est un mélange captivant d'héritage historique et de culture contemporaine. Comme le souligne à juste



titre l'Office national croate du tourisme, la région de Zadar raconte l'histoire du patrimoine culturel croate, offrant un témoignage vivant de son histoire aux multiples facettes.

Ref: RE-LB-20031

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	236 m ²
Dimesions du lot:	210 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T1537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-20031

