



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,158,886.32

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Cres
Soumis:	21/03/2024

Description:

Belle villa nouvellement construite avec bien-être et piscine chauffée sur l'île de Cres, cca. A 1,5 km de la mer.

La villa est achevée en 2022. Cette magnifique villa est une combinaison idéale de style traditionnel et de décoration moderne.

La surface totale est de 324 m². Le terrain est de 660 m².

La villa se compose de trois étages, sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage, et se caractérise par une excellente organisation spatiale de l'intérieur et de l'extérieur.

Au sous-sol, il y a une taverne/konoba avec une cuisine moderne, une table à manger et une cheminée pour les soirées entre amis et en famille, un espace bien-être, une salle de bain, une chaufferie, une buanderie/buanderie et un débarras.

Au rez-de-chaussée il y a une chambre, un salon spacieux et joliment décoré, relié à une cuisine moderne et une salle à manger et une salle de bain. Le salon et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse extérieure couverte par une verrière mobile. La cuisine sera équipée d'appareils électroménagers à la fine pointe de la technologie.

A l'étage supérieur, il y a un hall d'escalier, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sortie sur la terrasse.

Tous les étages sont reliés par un escalier intérieur.

La villa dispose d'un chauffage au sol avec une pompe à chaleur, et chaque pièce et chambre est équipée de sa propre climatisation par ventilo-convecteur au plafond, ce qui la rend idéale pour



rester en hiver.

De plus, dans le salon, il y a une **cheminée** qui donne une ambiance particulière.

Dans le jardin il y a une piscine privée de 33m², une zone de solarium, un barbecue, une cuisine extérieure couverte avec table à manger et un parking pour plusieurs voitures.

La **piscine est chauffée** et dispose de tous les équipements nécessaires.

La construction de haute qualité et les matériaux haut de gamme utilisés dans la construction de cette villa, ainsi que les portes de sécurité supplémentaires et le système d'alarme garantissent la sécurité et la longévité et la jouissance sans encombre de tous les charmes qu'offre cette villa !

Ref: RE-U-13233-AB

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	324 m ²
Dimesions du lot:	660 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-13233-ab

