



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,113,881.02

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Cres
Soumis:	21/03/2024

### Description:

Belle pierre de front de mer de position isolée sur l'île d'Unije !

Propriété unique pour le nord du Kvarner !

La surface totale est de 368 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 505 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une taverne/konoba avec cheminée. Il y a aussi une magnifique terrasse avec vue sur la mer.

Il propose également 10 chambres.

Il devrait être recommandé de rénover et de remodeler complètement la propriété et de la transformer en villa privée de luxe.

L'emplacement assure un maximum d'intimité et de paix.

Ref: RE-AB-UNIJE

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### Commun

Pied carré fini:	368 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	505 m <sup>2</sup>



## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T581/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T581/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-ab-uni je

