



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,344,241.33

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	21/03/2024

### Description:

Propriété solide de 800 m<sup>2</sup>. à Visnjan, avec vue sur la mer lointaine !

La propriété se compose de deux maisons côte à côte, chacune avec sa propre entrée, la première maison a 400 m<sup>2</sup>, la seconde a une surface totale de 300 m<sup>2</sup> avec 100 m<sup>2</sup> de terrasse et balcon. Terrain avec piscine de 800 m<sup>2</sup>.

Les maisons ont été construites en 1900 et entièrement rénovées en 2019, de sorte que certains éléments en pierre ont été soigneusement conservés.

Il y a 13 chambres, 9 salles de bains et une cuisine au total.

Dans la villa il y a une piscine, une ancienne šterna (puits) sous laquelle il y a un grand espace qui a du potentiel à d'autres fins et un four à pain.

Cette propriété représente un excellent investissement locatif ou une sorte d'agritourisme pour les futurs propriétaires.

Ref: RE-U-14875

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire,



---

frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

## Commun

Chambres:	13
Salle de bains:	10
Pied carré fini:	800 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	800 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T637/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T637/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-14875

