



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,912,724.99

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Cres
Soumis:	21/03/2024

Description:

Super-villa avec piscine et vue mer sur l'île de Cres, à seulement 700 mètres de la mer ! Il s'agit en fait d'un palais spacieux de 450 m². sur 2000 m² de terrain qui bénéficie d'une piscine et d'un magnifique jardin.

La villa est divisée en trois étages reliés par un escalier intérieur, où au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon avec cheminée intérieure, une cuisine et salle à manger, des toilettes invités et une buanderie. L'escalier intérieur au premier étage mène au couloir, trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain et terrasse, plus une véranda de l'autre côté.

A l'étage supérieur il y a aussi un couloir, trois chambres dont deux avec leur propre salle de bain et une autre salle de bain séparée. Les chambres ont des balcons avec vue sur la mer.

La villa est luxueusement équipée et entièrement meublée et est vendue comme telle.

Trois places de parking sont situées dans le jardin, où on trouve également un **garage pour deux autres voitures**.

Sur le jardin spacieux et magnifiquement paysagé, nous avons une terrasse couverte avec un endroit pour griller et agréables rassemblements, un solarium et une grande **piscine d'environ 40 m²**.

Ref: RE-U-26337

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire,



frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	450 m ²
Dimesions du lot:	2000 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-26337

