



## Apartamento T2 em São Vicente com vista para rio Tejo



### Information de l'agent

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| courriel:         | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                              |
| Pays:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Type de service:  | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Téléphone:        | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Site web:         | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 438,861.36 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | Portugal   |
| État/Région/Province: | Lisbonne   |
| Indicatif régional:   | 1170-376   |
| Soumis:               | 28/03/2024 |

### Description:

Apartamento T2 situado numa zona central e vibrante, com uma vista deslumbrante para o rio que transforma o quotidiano num verdadeiro privilégio.

Com 59m<sup>2</sup> de área útil, o apartamento apresenta uma distribuição harmoniosa e inteligente dos espaços. A entrada conduz-nos diretamente para a zona de cozinha e sala em open space o coração da casa perfeita para receber amigos ou simplesmente relaxar ao final do dia. A cozinha, equipada com eletrodomésticos encastrados de última geração e acabamentos modernos em tons brancos, alia funcionalidade a um design limpo e apelativo.

Ambos os quartos, com cerca de 12 m<sup>2</sup> cada, oferecem roupeiros embutidos e um ambiente acolhedor e



privado. A casa de banho completa, com loiças suspensas e box de duche, reflete uma linha contemporânea que se mantém coerente em toda a habitação.

O conforto está assegurado com a iluminação LED embutida em teto falso e a pré-instalação de ar condicionado, garantindo uma atmosfera agradável em qualquer estação do ano. Mas é na varanda aberta que este imóvel realmente se destaca um espaço único para contemplar o rio, descontraír ou simplesmente saborear o pôr do sol num cenário tranquilo e inspirador.

O prédio onde se insere foi alvo de uma reabilitação total, do telhado às fachadas, o que traduz não só uma estética cuidada como também uma estrutura sólida e segura, ideal para quem valoriza qualidade e tranquilidade no dia a dia.

Rodeado de comércio tradicional, lojas de design, cafés e restaurantes, este apartamento oferece o melhor de dois mundos: centralidade e estilo de vida. Com excelentes acessos e transportes à porta, tem tudo o que precisa a poucos passos de casa.

Se procura uma casa onde conforto, modernidade e localização se cruzam com uma vista única... este é o imóvel certo para si.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: D

#ref:AH2411-FG

Année: 2012

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 59 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2411-FG



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

