#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

# Apartamento T2 em São Vicente com vista para rio Tejo



# Information de l'agent

Nom: AliasHouse - Real

Estate

courriel: geral@aliashouse.pt

Nom de compagnie:

Pays: Portugal Experience 2015

since:

Type de Selling a Property, service: Buying a Property Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Apartments, Houses, Property Type:

> Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

+351 (218) 062-392 Téléphone: Bulgarian, Catalan, Languages:

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Site web: http://www.aliashouse.p

t

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Prix: USD 438,861.36

## Location

Portugal Pays: État/Région/Province: Lisbonne Indicatif régional: 1170-376 Soumis: 28/03/2024

Description:

Apartamento T2 situado numa zona central e vibrante, com uma vista deslumbrante para o rio que transforma o quotidiano num verdadeiro privilégio.

Com 59m² de área útil, o apartamento apresenta uma distribuição harmoniosa e inteligente dos espaços. A entrada conduz-nos diretamente para a zona de cozinha e sala em open space o coração da casa perfeita para receber amigos ou simplesmente relaxar ao final do dia. A cozinha, equipada com eletrodomésticos encastrados de última geração e acabamentos modernos em tons brancos, alia funcionalidade a um design limpo e apelativo.

Ambos os quartos, com cerca de 12 m<sup>2</sup> cada, oferecem roupeiros embutidos e um ambiente acolhedor e

#### Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

privado. A casa de banho completa, com loiças suspensas e box de duche, reflete uma linha contemporânea que se mantém coerente em toda a habitação.

O conforto está assegurado com a iluminação LED embutida em teto falso e a pré-instalação de ar condicionado, garantindo uma atmosfera agradável em qualquer estação do ano. Mas é na varanda aberta que este imóvel realmente se destaca um espaço único para contemplar o rio, descontrair ou simplesmente saborear o pôr do sol num cenário tranquilo e inspirador.

O prédio onde se insere foi alvo de uma reabilitação total, do telhado às fachadas, o que traduz não só uma estética cuidada como também uma estrutura sólida e segura, ideal para quem valoriza qualidade e tranquilidade no dia a dia.

Rodeado de comércio tradicional, lojas de design, cafés e restaurantes, este apartamento oferece o melhor de dois mundos: centralidade e estilo de vida. Com excelentes acessos e transportes à porta, tem tudo o que precisa a poucos passos de casa.

Se procura uma casa onde conforto, modernidade e localização se cruzam com uma vista única... este é o imóvel certo para si.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

•

Categoria Energética: D #ref:AH2411-FG

Année: 2012

### Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1

Pied carré fini: 59 m<sup>2</sup>

# **Energy efficiency**

Energy Consumption: D

## Lease terms

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2411-FG

# Marché immobilier IMLIX



https://www.imlix.com/fr/

