



A Soissons, proche gare et hôpital, immeuble de rapport de 12 studios tous loués, idéal investisseur !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 628,300

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Soissons
Indicatif régional:	02200
Soumis:	08/04/2024

Description:

A Soissons, à 50 mn de Roissy, immeuble au bon rapport locatif restant encore à développer, idéalement implanté à 50 mètres du quartier de la gare en plein renouveau, à deux pas de l'hôpital et à proximité immédiate de commerces. Il comprend : 12 studios tous loués principalement par des élèves de l'école infirmier, offrant :
- au Rez de chaussée : Trois studios comprenant chacun, une pièce principale avec coin cuisine, salle de bain avec wc,
- au 1er étage : Trois studios comprenant chacun, une pièce principale avec coin cuisine, salle de bain avec wc,
- au 2ème étage : Trois studios comprenant chacun, une pièce principale avec coin cuisine, salle de bain avec wc,
- au 3ème étage : Trois studios comprenant chacun, une pièce principale avec coin cuisine, salle de bain avec wc.
La taxe foncière est de 4651€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 628 300 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	115 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique 954
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T546222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1290866

