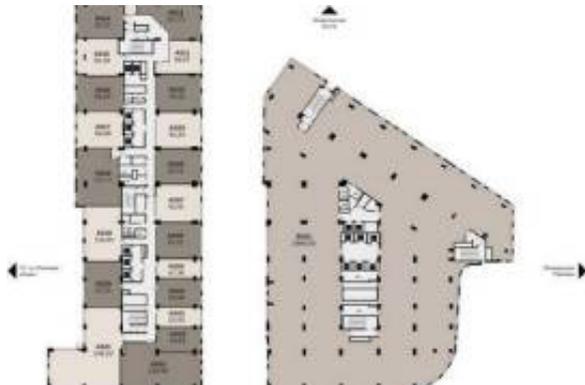




## listing



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 121,257

#### Location

Pays: Russie  
État/Région/Province: Moscou  
Ville: Moscou  
Soumis: 10/04/2024

#### Description:

Предлагается в продажу офис в башне А. Rublevo Business Park Проектное финансирование от СБЕР Современный бизнес центр класса А -Свободные планировки от 50 до 2300 кв. м -Высокие потолки от 4,05 до 6,03 м (возможны двухуровневые и нестандартные решения) -Офисы с частными террасами -Панорамные виды и угловое остекление (превосходная инсоляция) -Современные и надежные инженерные решения Гранд-Лобби -Визитная карточка проекта - Гранд-лобби площадью 1500кв.м. и высотой 9 метров -Оформление интерьеров разработано российским бюро UNK corporate interiors, признанные специалисты в проектировании коммерческих интерьеров и общественных пространств. Транспортная доступность -2 минуты до съезда на Новорижское ш. и просп. Маршала Жукова -8 минут до станции метро Строгино -500 метров от станции метро Липовая роща/ТПУ (Прямая линия от станции «Шелепиха» к 2027г. ) Отделка Shell&Core Доступ 24/7 22 скоростных лифта Ввод в эксплуатацию III квартал 2025 года ЭСКРОУ-счета. Продажа по ДДУ (ФЗ-214) . Возможны рассрочка и ипотека. Доходность по росту стоимости ~40% до ввода в эксплуатацию, доходность от сдачи в аренду ~19%. [#5870977#]

#### Commun

Pied carré fini: 47.38 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

#### Building details

Nombre de pieds carrés: 13



## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T316985/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T316985/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 5870977

