



## listing



### Information de l'agent

Nom:	JT Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	2010
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (935) 288-361
Languages:	English, French, Russian, Spanish
Site web:	<a href="https://jt-estates.com">https://jt-estates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 970,238.7

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Torrecilla
Soumis:	12/04/2024

### Description:

Quelle est la destination idéale en Europe que ce soit pour un investissement immobilier ou bien pour passer sa retraite, pour passer des vacances en famille , pour jouer au Golf ....

Si vous ne souhaitez pas être dépaycé par la barrière de la langue, les changement de monnaie, la culture, le décalage horaire, le climat ;alors vous trouverez l'Espagne qui est une destination proche, qui fait partie de l'Europe , où les habitants sont accueillant et ou il fait bon d'y vivre .

Maintenant vous avez certainement entendue parler de l'Andalousie toute cette partie au Sud de L'Espagne qui a une multitude de variétés : que ce soit la grande ville comme Malaga , que ce soit Grenade avec sa montagne la Sierra Nevada , Grenade ville des Tapas gratuites très chaude l'été et froide l'hiver . Vous avez aussi Séville la ville qui a donné naissance au Flamenco tant connu et beaucou de visites à faire.

&nbsp;Vous avez une multitude de choses et de variétés en Andalousie . Que ce soit la montagne pour ses routes sinueuses en moto, à Vélo , les chemins pour les chevaux, pour se promener ou pour courir .&nbsp;Vous trouverez quelques 40 Golf qui se pratiquent toute l'année et bien entendu la Costa Del Sol . Toute la côte avec ses plage et petites criques, ses petits villages et ports &nbsp;qui vont jusqu'à l'embranchement Mer Méditerranée et Océan Atlantic à Tarifa . Vous avez aussi Gibraltar cette Montagne Anglaise ,etc....

Acheter une nouvelle promotion d'appartement dans un complexe fermé avec gardien&nbsp;à



Marbella&nbsp;

Ceci nous amène au coeur de l'Andalousie sur cette Costa Del Sol et la Ville de Marbella , un nom comme Monaco, Saint tropez, Dubai .

Une destination far .

Vous qui pensez investir dans l'immobilier devez penser revente ou valeur du foncier, ou rendement locatif .

Marbella est la destination idéale avec son foncier qui ne cesse d'augmenter , les demandes supérieures aux offres en font de Marbella l'investissement le plus stable et rentable de l'Andalousie .

Marbella avec ses barrières Montagneuses et proche de L'afrique, sa Mer en font un climat doux et tempéré tout l'hiver , un bon climat l'été ni trop sec ni trop humide . Il faut savoir que à Marbella ce sont plus de 300 Jours de soleil à l'année .

Nous avons le plaisir de vous présenter un tout nouveau complexe qui a pris naissance en 2019 : Palo Alto qui se situe à 6 kilomètres du centre de Marbella, à seulement 4 kilomètres du grand centre commercial la Cañada .

Nous avons différents projets dans ce complexe situé dans la montagne avec vues sur Mer situé à quelques minutes de Ojen village typique Andalou protégé par le patrimoine de l'Unesco .

En 2019 c'était Los Almendros 1 , en 2020 Los Almendros 2, cette année Los Pinsapos , Las Jacarandas et Los Eucaliptos pour des livraisons entre fin 2021 et tout 2022 .&nbsp;

Nous démarrons le tout dernier projet de lancement de Palo Alto: Los Granados qui sera livré en 2023 et sera composé de 6 Immeubles avec un total de 60 appartements .

Des Rez De Chaussée avec jardin, premier étage et de magnifiques Penthouse avec grand solarium sur le toit .

Los Granados sera la toute dernière promotion qui achèvera ce complexe où vous avez tout : complexe fermé avec jardin, chaque promotion a une ou deux piscines extérieurs . Vous avez une piscine intérieur, spa , contre nage, jets d'eaux, un Sauna, un Hammam , bain Turque , un Jaccouzy extérieur et ses aires avec transat .

Développement promotion à Marbella&nbsp;

Les finitions des appartement seront avec les tout derniers standards de luxe entre Domotique, électro ménager complet, chauffage au sol, aéro-thermie, double vitrage, indice énergétique faible A

N'hésitez pas à voir chaque unité disponible dans notre Web avec les prix , caractéristiques, le plan de chaque appartement et aussi une innovation: une photo de la vue de chaque appartement que nous avons faites par drone .

Nous avons des plans de financement de paiement très intéressant et surtout une sécurité garantie par la plus grosse banque Espagnole .

Agents immobiliers Marbella&nbsp;

Pour tout renseignement nous sommes là, j't-estates ne facture jamais d'honoraires ni de commissions aux acheteurs, nous vous offrons donc un service de grand qualité gratuit

Nouveau:  Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 116 m<sup>2</sup>



## Building details

Outdoor Amenities:

Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

OLI - 3 CH 1

