



Emplacement de choix !



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 306,790.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Laon
Indicatif régional:	02000
Soumis:	12/04/2024

Description:

Situé au cœur de Laon (02000), cet immeuble de rapport locatif de 265m² bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces animés de Vaux et des toutes nouvelles halles couvertes de la ville. Laon, réputée pour son patrimoine historique et sa vie culturelle dynamique, offre un cadre de vie agréable et pratique grâce à ses infrastructures modernes et ses espaces verts à proximité.

Cet immeuble spacieux sur un terrain de 183m² se compose d'une cellule commerciale au rez-de-chaussée équipée de sanitaires, d'une remise et d'une cave, idéale pour une activité commerciale. (salon de coiffure en cours de déménagement) L'étage, accessible par une entrée indépendante, abrite deux appartements loués de type F2-F3, offrant ainsi un potentiel de location attrayant. Avec des dimensions généreuses et un bon rendement locatif, cette propriété constitue une opportunité unique pour les investisseurs cherchant une valeur sûre dans un quartier animé de Laon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

Pied carré fini:	265 m ²
Dimesions du lot:	183 m ²



Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 244

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T546915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1291064

