



## Local commercial



### Information de l'agent

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | ArKadia                                                                                          |
| Nom de compagnie: |                                                                                                  |
| Pays:             | Royaume-Uni                                                                                      |
| Téléphone:        |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 101,104.59 |

### Location

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Pays:                 | France     |
| État/Région/Province: | Occitanie  |
| Ville:                | Tarbes     |
| Indicatif régional:   | 65000      |
| Soumis:               | 14/04/2024 |

### Description:

Venez découvrir ce Local commercial en centre ville de Tarbes dans une rue passante avec stationnement. Accès handicapé.<br />Ce local comprend un hall d'entrée, 6 bureaux, 2WC, 1 cuisine ainsi qu'une cave de 37m2. Plusieurs possibilités d'aménagement.<br />Local très fonctionnel et idéalement placé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 93 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 94 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 86 000 € HT + 0 € TVA, soit 86 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 000 € HT + 1 400 € TVA, soit 8 400 € TTC (9.77 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1970

### Commun

Pied carré fini: 171 m<sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T506640/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T506640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1049245

